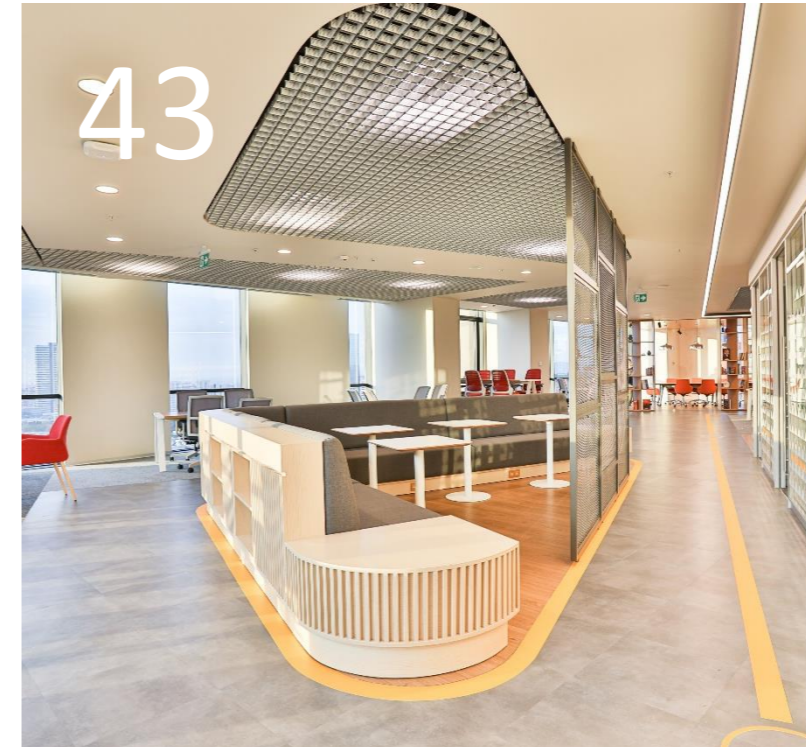
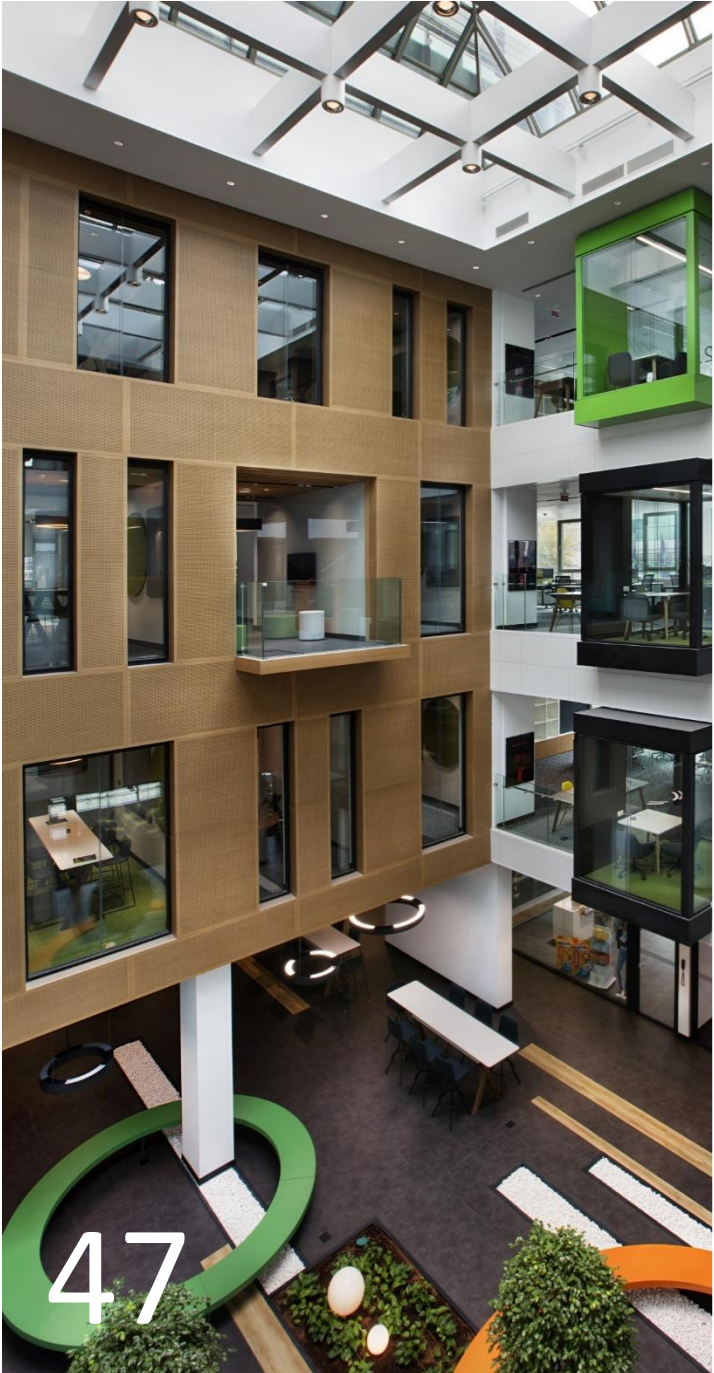
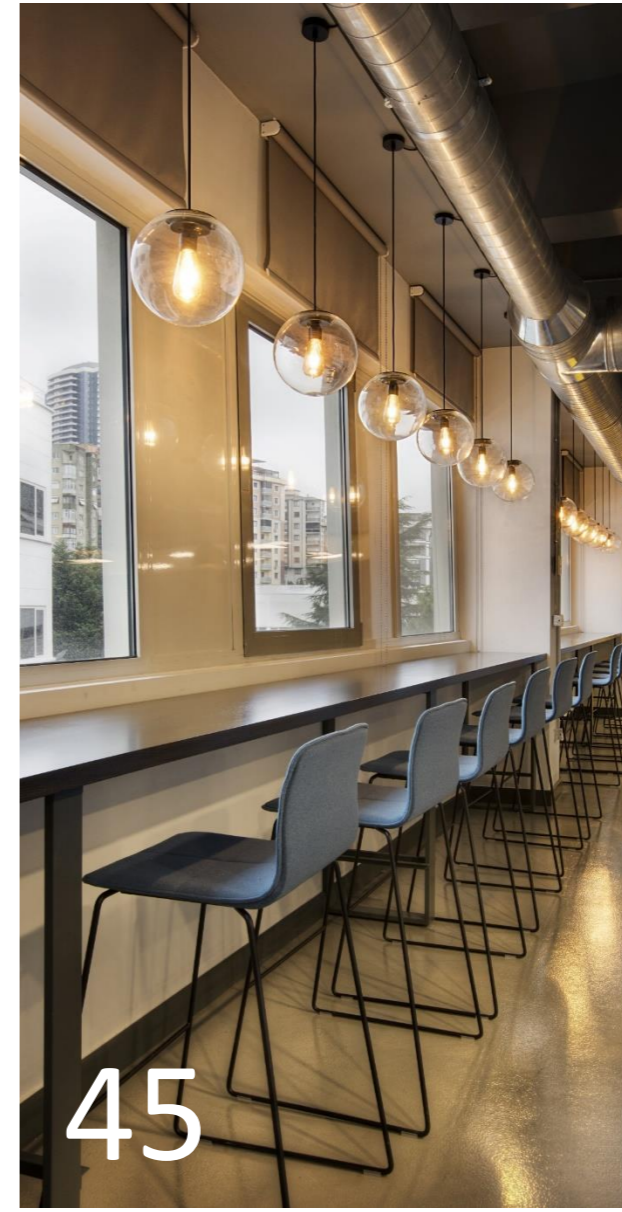


PEOPLE
MAKE THE
DIFFERENCE





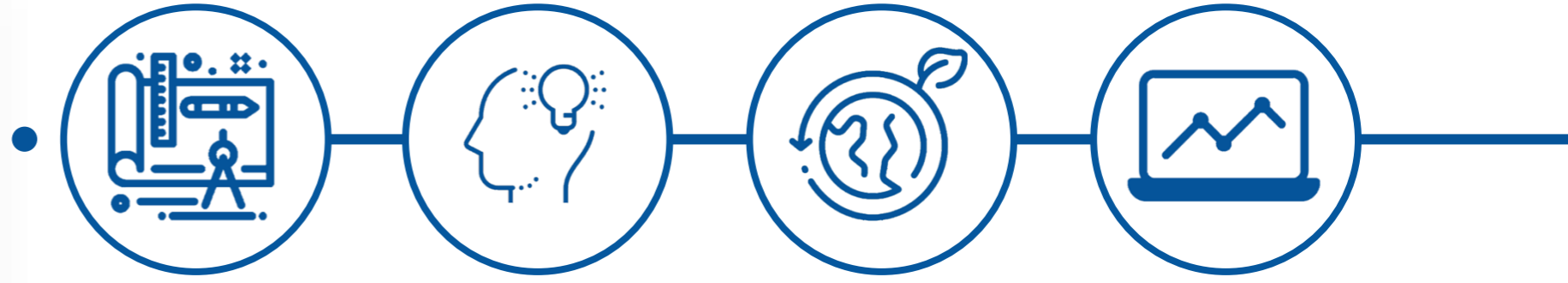
İÇİNDEKİLER

01 <u>HAKKIMIZDA</u>	3
02 <u>HİZMETLERİMİZ</u>	9
03 <u>DIEM KÜLTÜRÜ</u>	18
04 <u>REFERANSLARIMIZ</u>	21
05 <u>PROJELERİMİZ</u>	24
06 <u>İLETİŞİM</u>	48



01

HAKKIMIZDA



FARKI İNSAN YARATIR...

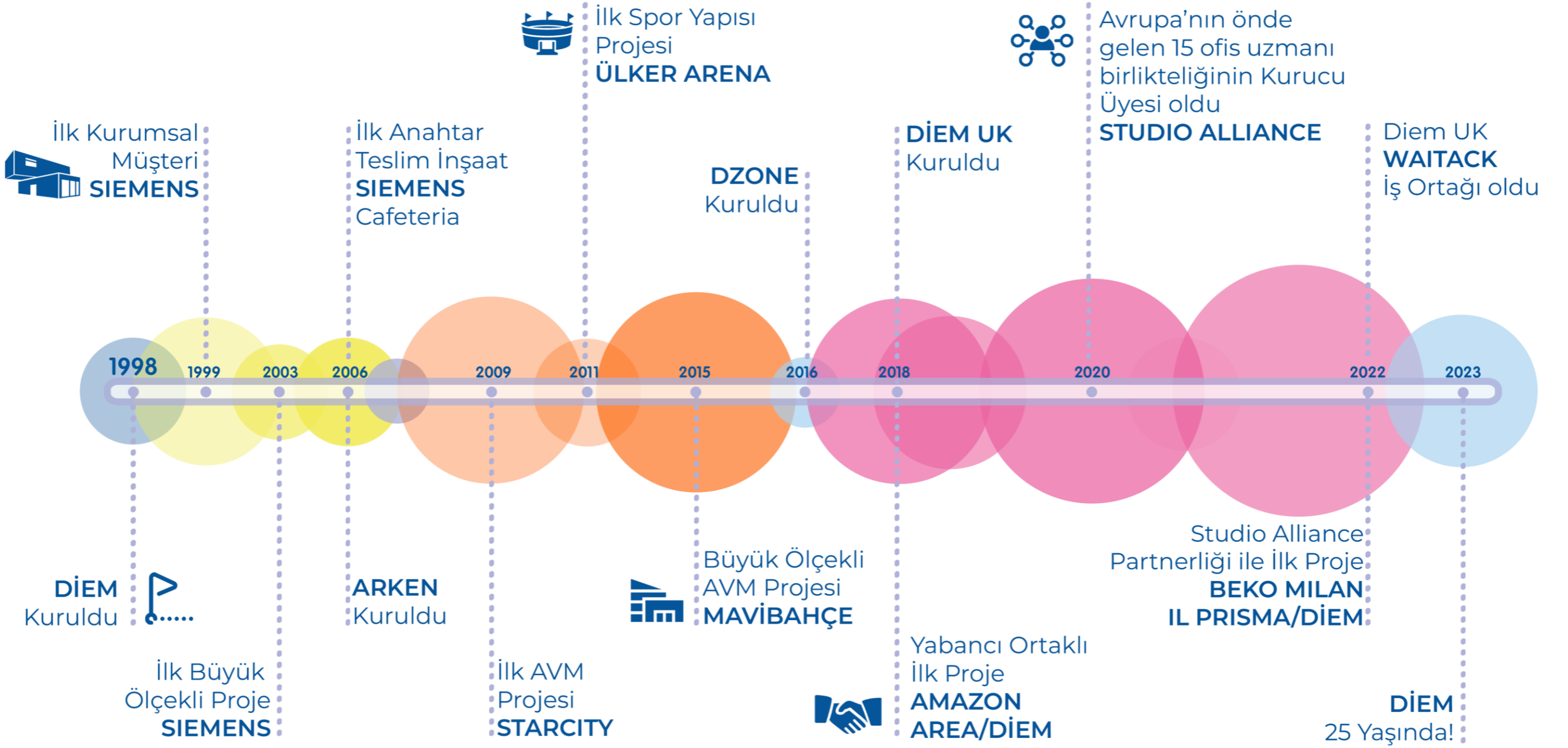
VİZYON

Müşterilerimize mimari ve mühendislik projelerinde fayda sağlayan ve sağladığımız fayda ile her zaman ilk sırada tercih edilen global bir çözüm ortağı olmak.

MİSYON

Biz, güven veren kültürümüze ve değerlerimize bağlı kalarak; fonksiyonel, çekici, arzu edilen, esnek, sürdürülebilir ve yüksek performanslı mekanlar yaratarak, müşteri memnuniyetine uygun mimari ve yapı projeleri tasarlar ve hayata geçiririz.







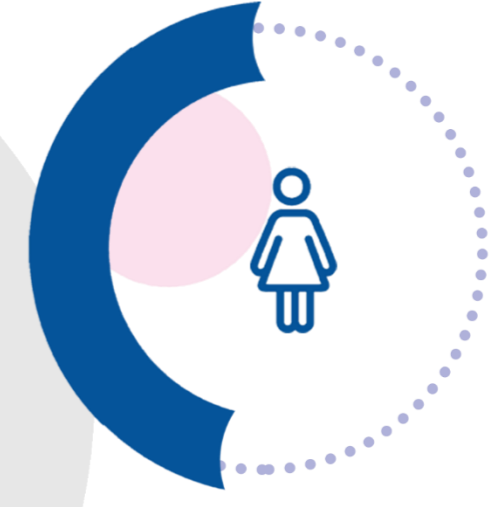
%92

Lisans Derecesi
ve Üstü



%70

25-45 Yaş



%43

Kadın

290 adet

Proje

2.250.443 m2

Proje deneyimi

125.120 m2

Tasarım

823.210 m2

Tasarım & İnşaat

1.786.342 m2

Ofis

970.000 m2

AVM ve Spor Tesisleri

64.300 m2

Endüstriyel Tesisler





DIEM MÜHENDİSLİK MİMARLIK

1998'de kuruldu
12 m USD
53 çalışan

ARKEN

2006'da kuruldu
1,5 m USD
34 çalışan

DZONE ARCHITECTS

2016'da kuruldu
750 k USD
8 çalışan

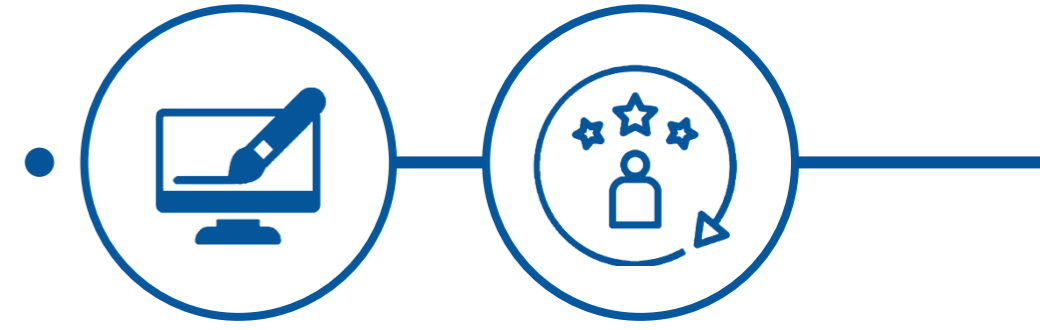
DIEM UK

2018'de kuruldu
100 k USD
2 çalışan



02

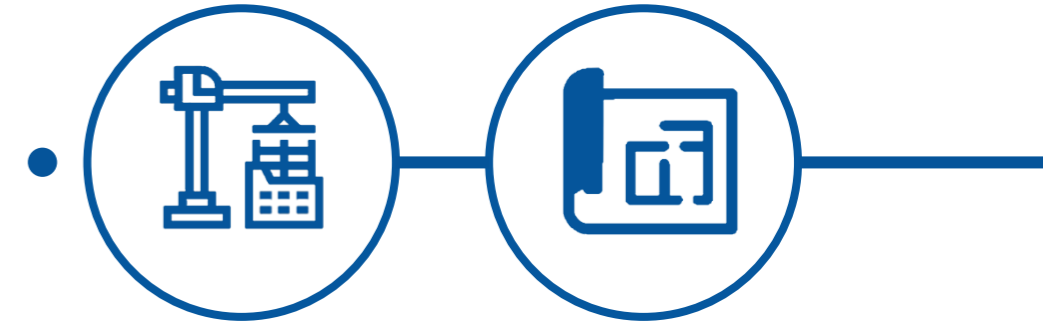
HİZMETLERİMİZ



TASARIM HİZMETLERİ

Diem ekibi olarak, global ve yerel müşterilerimizle yapılan iş birlikleri sonucunda tasarım alanında değerli deneyimler biriktirdik. Bu sayede, müşterilerimizin ve günümüzün ihtiyaç ve taleplerine uygun, özelleştirilmiş, benzersiz çalışma alanları, endüstriyel tesisler, genel müdürlük yapıları sunuyoruz.





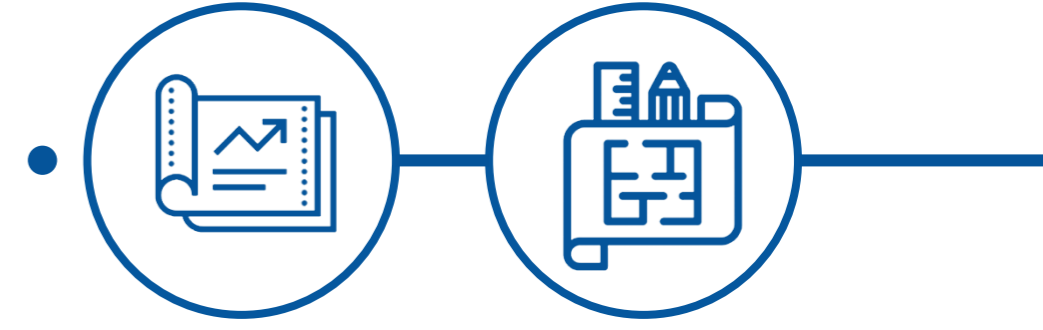
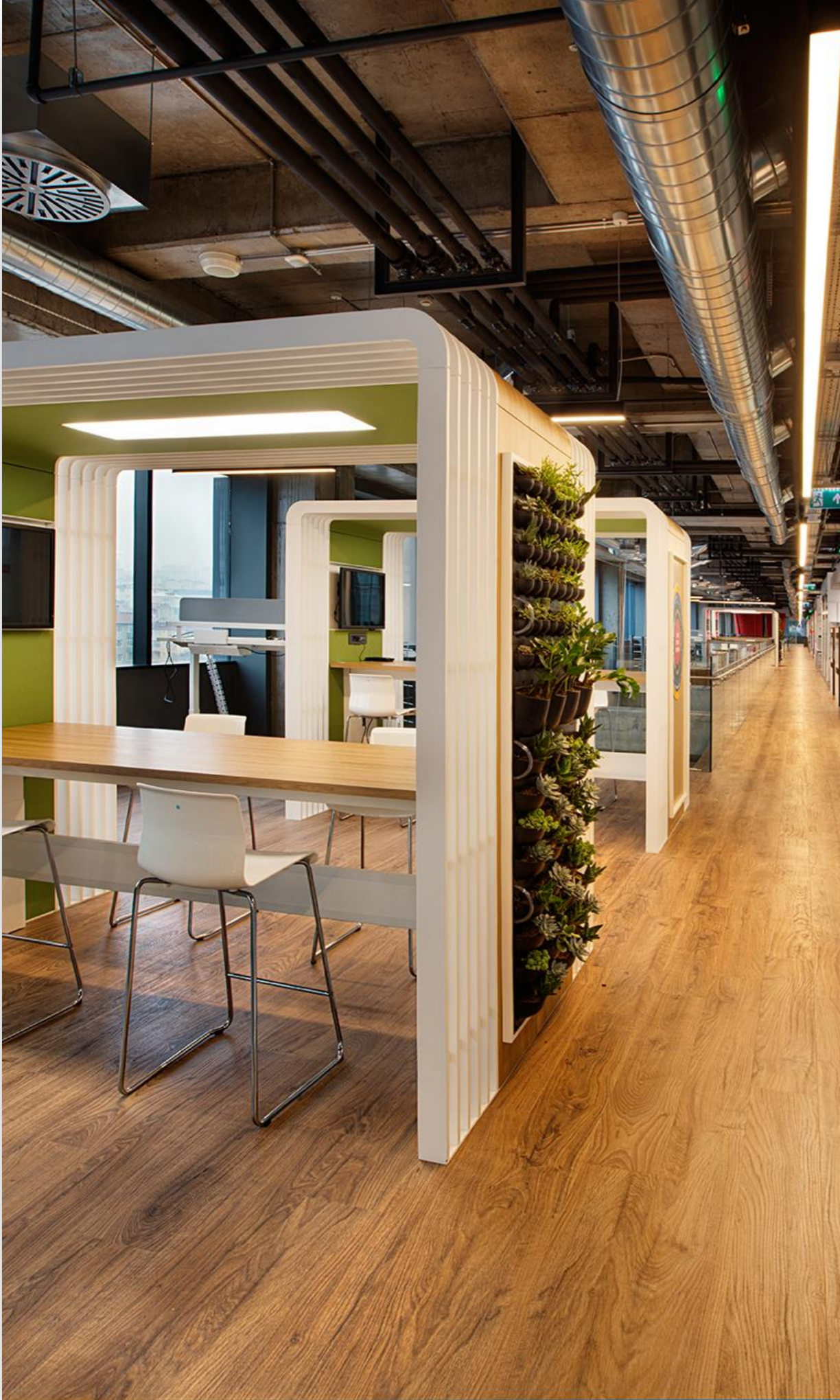
İNŞAAT HİZMETLERİ

Uzun yıllardır farklı sektörlerde, global müşteriler ile çalışarak edindiğimiz teknik bilgi ve beceri sayesinde hem kaba hem de ince inşaat işlerinde küresel olarak rekabet edecek yetkinliğe sahibiz. Proje portföyümüz, çok sayıda fonksiyonel talebi karşılayan bina inşasındaki uzmanlığımızı kanıtlamaktadır.

Zengin proje portföyümüzde;

- Ofisler,
- Endüstriyel Yapılar (fabrikalar, lojistik depolar, ar-ge binaları, laboratuvarlar),
- Genel Müdürlükler,
- Alışveriş Merkezleri,
- Spor Merkezleri bulunmaktadır.





FIT-OUT OFİS HİZMETLERİ

“Herkeseye uygun” bir iş yeri olmadığını, her sektörün ve hatta her markanın belirli bir iş yeri tasarımı ve organizasyonu gerektirdiğinin fark eden global ve yerel müşterilerimizle iş birliklerimiz sonucunda kazandığımız deneyimlerimizle marka kimliğine hitap eden ve verimliliği artıran benzersiz fit-out ofis projeleri tasarlıyor ve hayata geçiriyoruz.





İŞYERİ DANIŞMANLIĞI

İşyeri Danışmanlık Hizmetlerimiz, kuruluşların üretkenliği, yaratıcılığı ve çalışan memnuniyetini artırmak için çalışma alanlarını optimize etmelerine yardımcı olmak üzere tasarlanmıştır. Ofis düzeninizi yeniden tasarlamak, iş akışı verimliliğini artırmak veya işyeri kültürünüzü geliştirmek gibi konularda, uzman ekibimiz ile size her adımda rehberlik ediyoruz.

Aynı zamanda; **Değişim Yönetimi Hizmetlerimiz** ile çalışanlara değişen çalışma şartlarının ve ofis değişiminin nedenlerinin anlatılması, tasarım ile ilgili olarak fikirlerinin alındığının hissettirilmesi ve yeni çalışma ortamlarında uyulması gereken kuralların ve nedenlerinin doğru bir şekilde aktarılması için workshoplar organize ediyoruz.



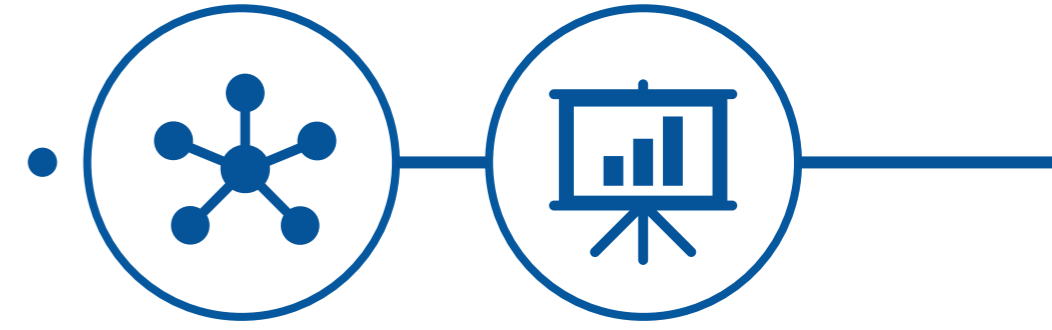
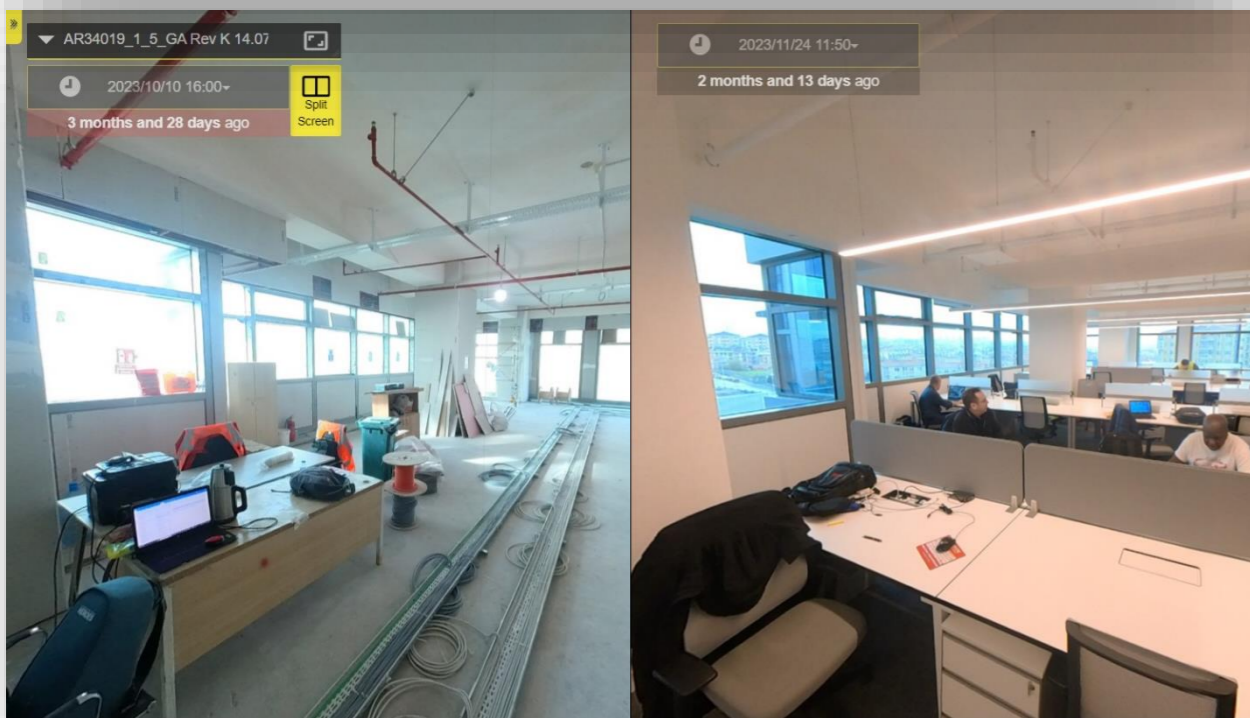


DİEM+

DİEM+; tüm operasyonu kendi bünyesinde çözümleyecek, teklif, satın alma, uygulama süreçlerini yürütecek, Diem'e her konuda katkı sağlayacak bir oluşum hedefi ile yola çıkıyor.

Geliştirilmesi ve/veya farklı şekilde yenileme, düzenleme gerektiren alanların tespit, analiz, çözümleme ve sonuçlandırılması amacı ile oluşturuluyor.



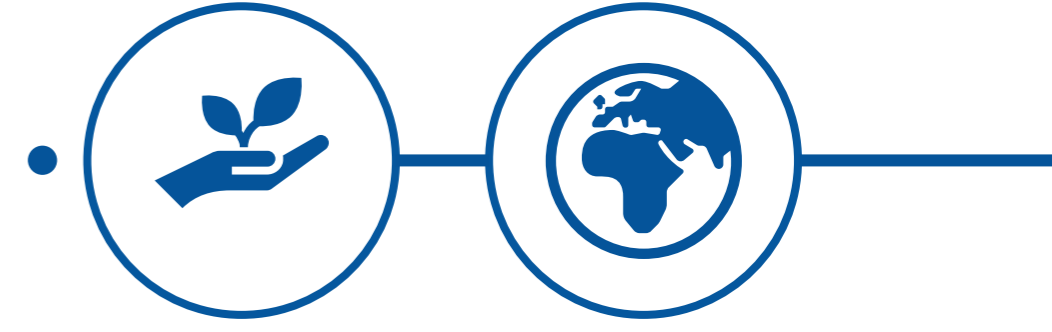


PROJE YÖNETİMİ

Müşterilerimizin projelerini başarılı bir şekilde yönetmek ve sonuçlandırmak için kapsamlı proje yönetim hizmetleri sunuyoruz. Deneyimli ve uzman ekibimiz, her aşamada müşterilerimize destek sağlayarak projelerin en iyi haliyle, zamanında ve bütçe dahilinde tamamlanmasını sağlıyor.

- Proje Planlama ve Takibi
- Bütçe Yönetimi
- Risk Yönetimi
- İş Güvenliği Denetim ve Danışmanlık
- Kalite Kontrol Yönetimi
- Sözleşme Yönetimi
- İletişim Yönetimi
- İhale Yönetimi
- Teknoloji Altyapılı Raporlama ve Takip





ESG (Çevresel, Sosyal, Yönetişim)

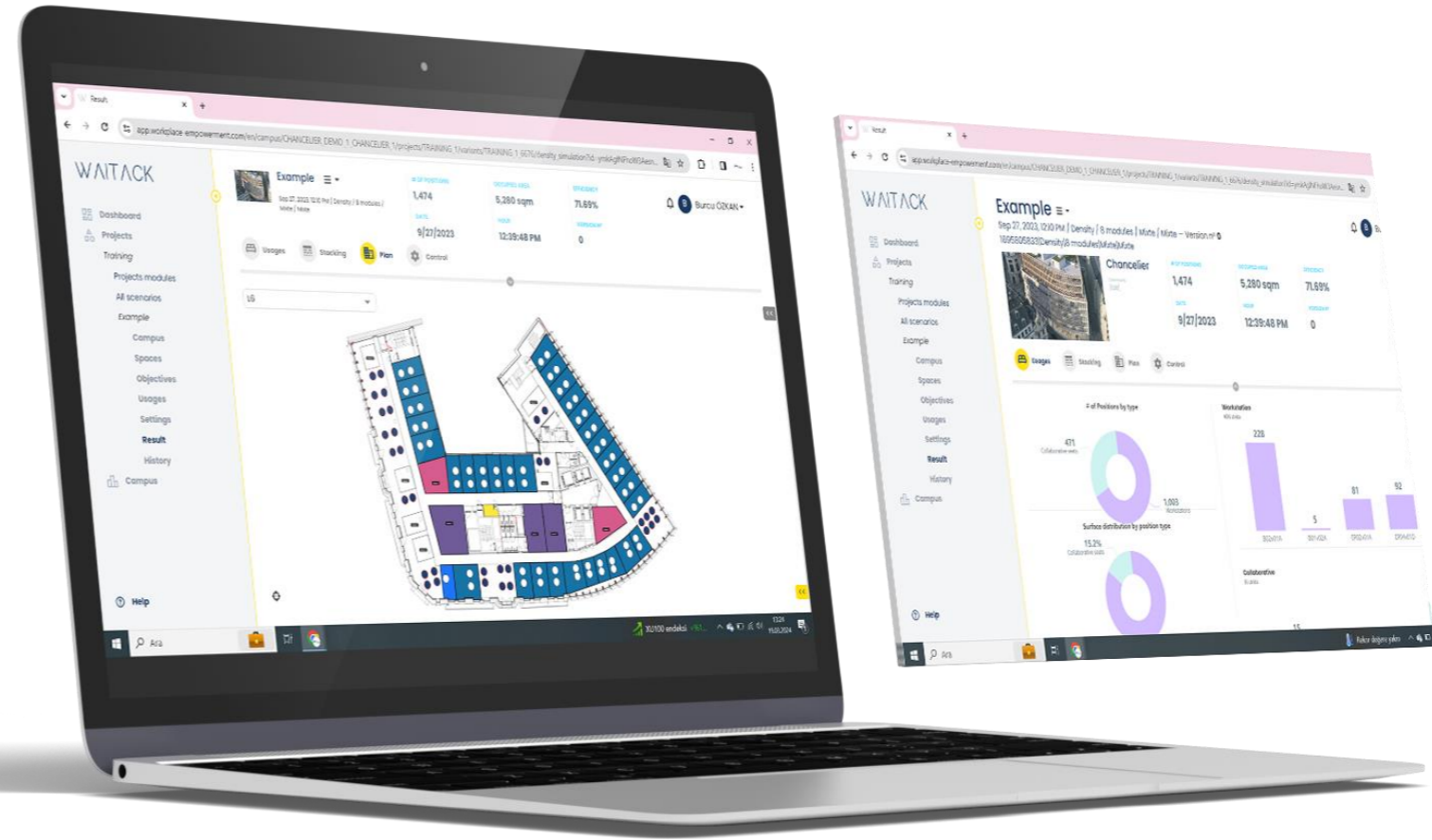
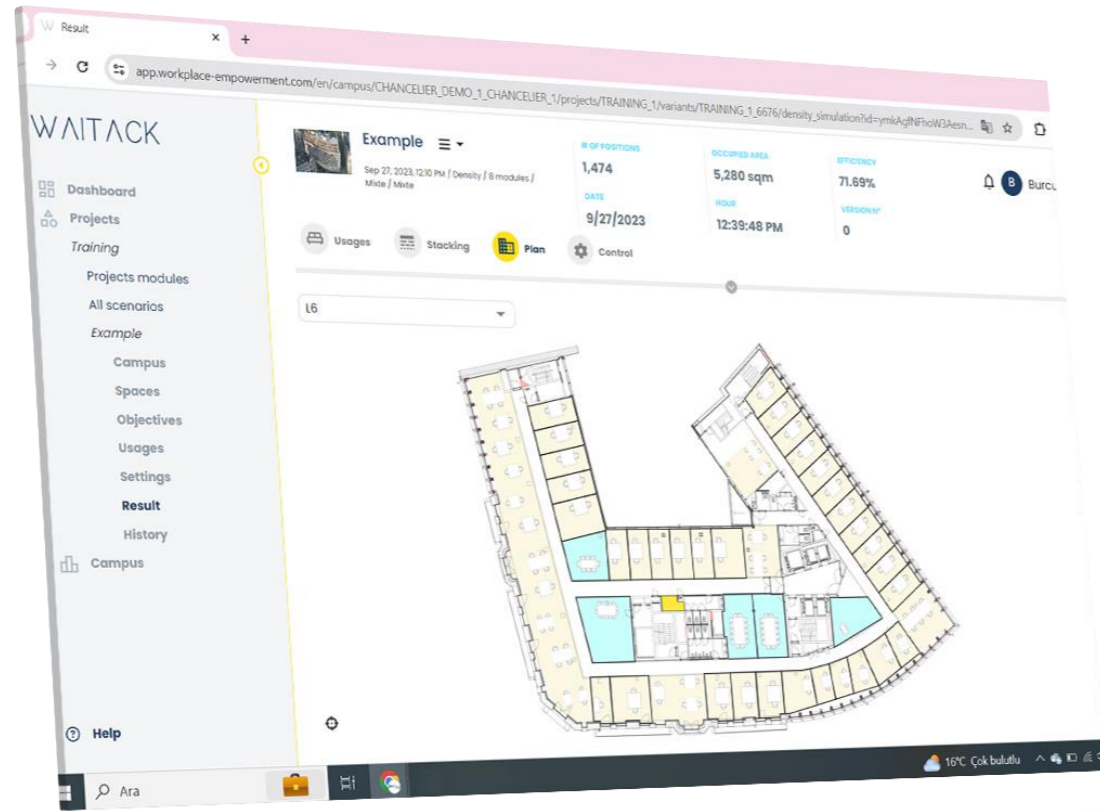
Mimarlık ve inşaat sektöründe bir dönüm noktası olan, **ESG prensipleri** ile uyumlu çalışmalar yapıyoruz. Geleceğe yönelik adımlarımızı sürdürülebilirlik, toplumsal fayda ve etik yönetim ilkeleri doğrultusunda şekillendirerek, sektörümüzde öncü bir dönüşüm gerçekleştirmeyi hedefliyoruz.



WAITACK

Ofis katları için müşterilerinizin/bölümlerinizin karar verme süreçlerini hızlandıracak artırılmış zeka teknolojisine sahip **Waitack** test-fit uygulamamız ile müşterilerinizin/bölümlerinizin yerleşmeyi düşündükleri kat planı ve ihtiyaçları ile ilgili bilgileri sisteme yükledikten sonra kısa sürede fizibilitesine ve verimliliğine dair bilgileri sizlere sunabiliriz.

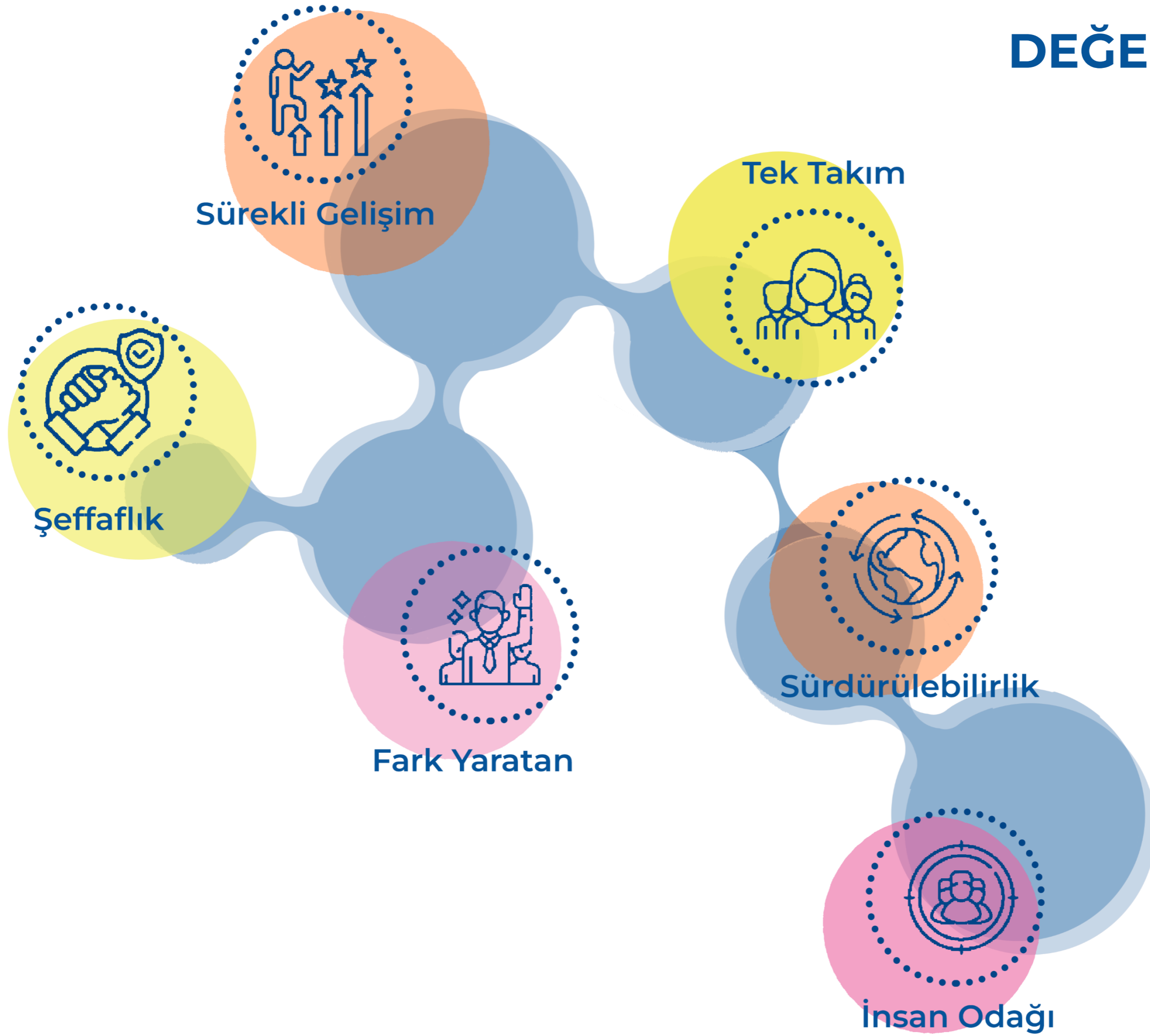
İlgili birim yöneticileri, aynı binada kaç kat ya da hangi binadaki kata yerleşmeleri gerektiğine dair senaryoları da artırılmış zekaya sahip uygulamamız sayesinde kısa bir süre içerisinde değerlendirebilirler. Böylelikle müşterilerinizin/bölümlerinizin karar süreçlerini hızlandırabilirsiniz.



03

DIEM KÜLTÜRÜ

DEĞERLERİMİZ



PROJE GRUPLARIMIZ

1. Diem Akademi

Diem Akademi grubu şirkette ihtiyaç duyulan eğitimleri belirleyerek iç öğrenim ihtiyacını karşılar.

2. Diem Sosyal Medya

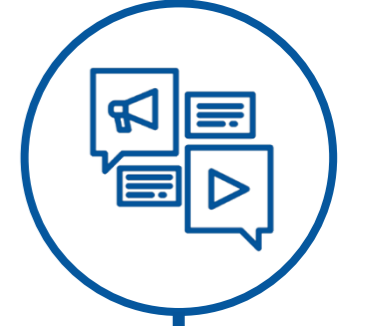
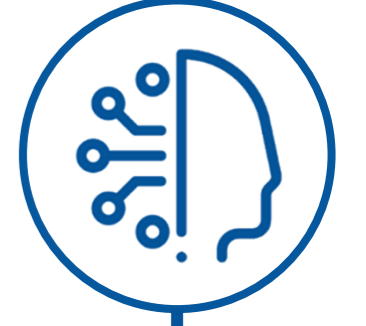
Sosyal Medya grubu şirketin sosyal medya tarafını besleyen gruptur. Instagram, Youtube, LinkedIn gibi platformlarda paylaşımlara karar verir ve paylaşım yapar.

3. Diem Teknoloji

Teknoloji grubu şirketin teknoloji ile olan ağını genişletmek için projeler sunar ve güncel kaynaklar ve yazılımları şirkete entegre etmeye çalışır.

4. Birlikteyiz Biz:

- Sosyaliz Biz: Çalışırken sosyalleşelim, ekip ruhunu oyunlara taşıyalım ve birlikte film izleyelim diyenler için...
- Yemekteyiz Biz: Yemek yemeyi sevenler ve en iyi restoranlar benden sorulur diyenler için...
- Ses Diem: Sesime ve enstrümanıma güveniyorum, en iyi ses benim diyenler için...
- Gezelim Biz: Gezmeyi sevenler, öğrenirken gezelim ve gezerken projelerimizi de inceleyelim diyenler için...



04

REFERANSLARIMIZ

AKBANK

AKÇANSA

AKSigorta

amazon

**ANADOLU
SİGORTA**

Arçelik

AVIVA SA



BASF

Bloomberg

B/S/H/



BORUSAN

BOSCH



CBRE

citibank

Coca-Cola

CSL Behring
Biotherapies for Life™

ÇİM SA

Daiichi-Sankyo

DANONE

**DESTEK
PATENT**

doğadan

Eczacıbaşı

EMAAR

ENERJİ SA ÜRETİM

FERRERO

Garanti



Henkel

**Hewlett Packard
Enterprise**



HSBC



IBTECH

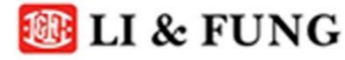
**nc
Research®**

itelligence
DATA Business Solutions

**Johnson
Controls**

J.P.Morgan





Morgan Stanley



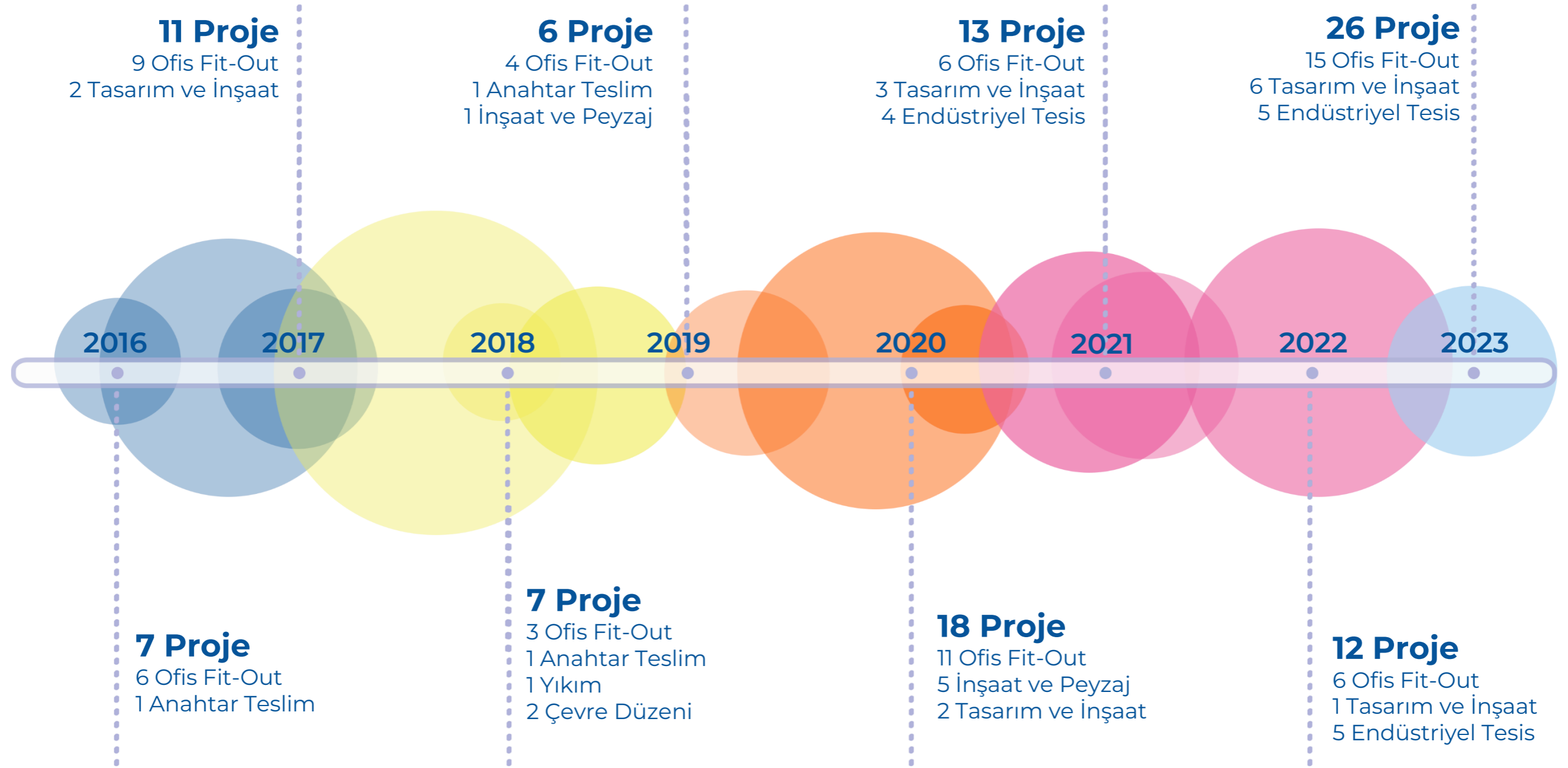
RICHEMONT



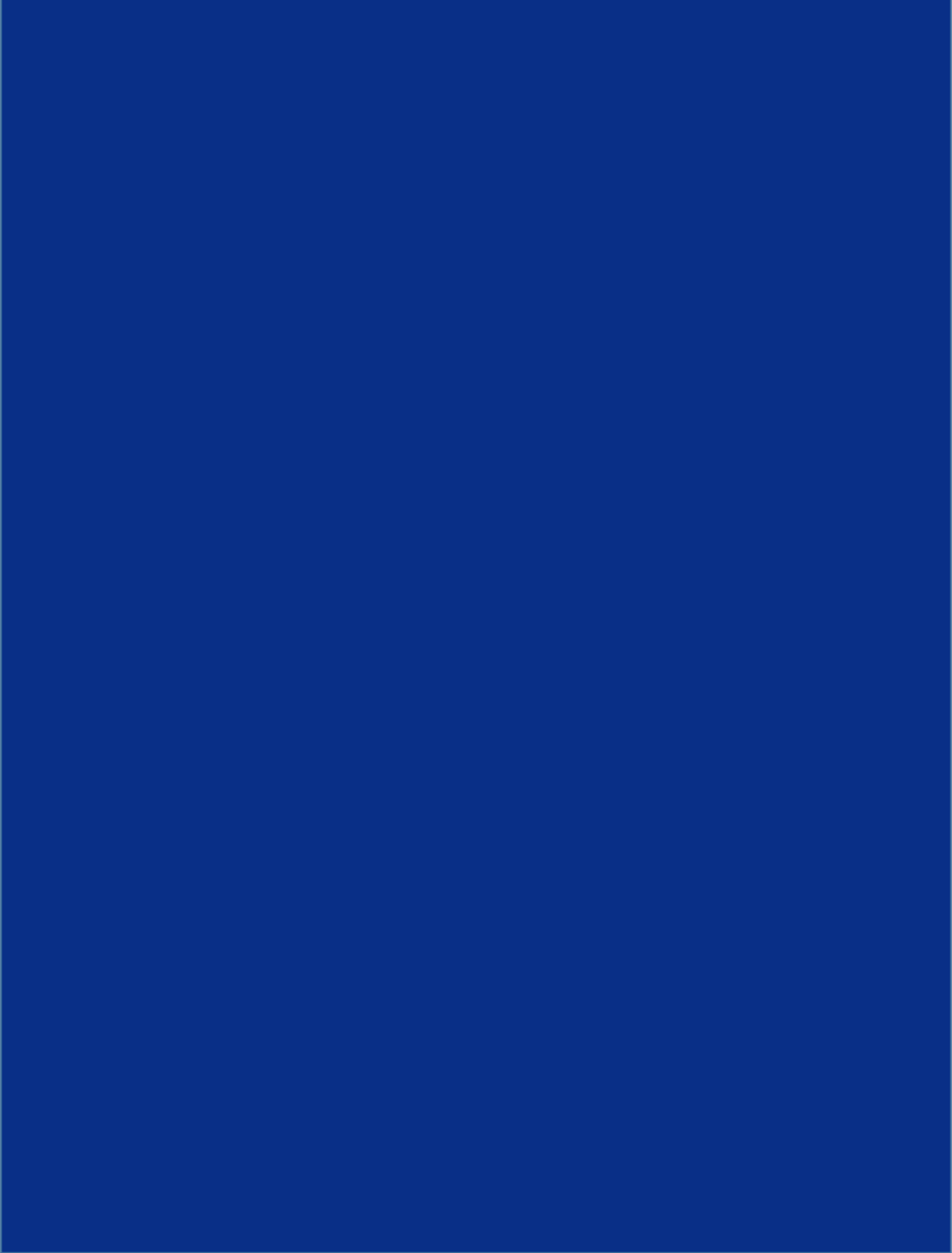
05

PROJELERİMİZ

2016-2023 YILLARI ARASI PERFORMANS








OFİSLER
TASARIM










SIEMENS ENERJİ

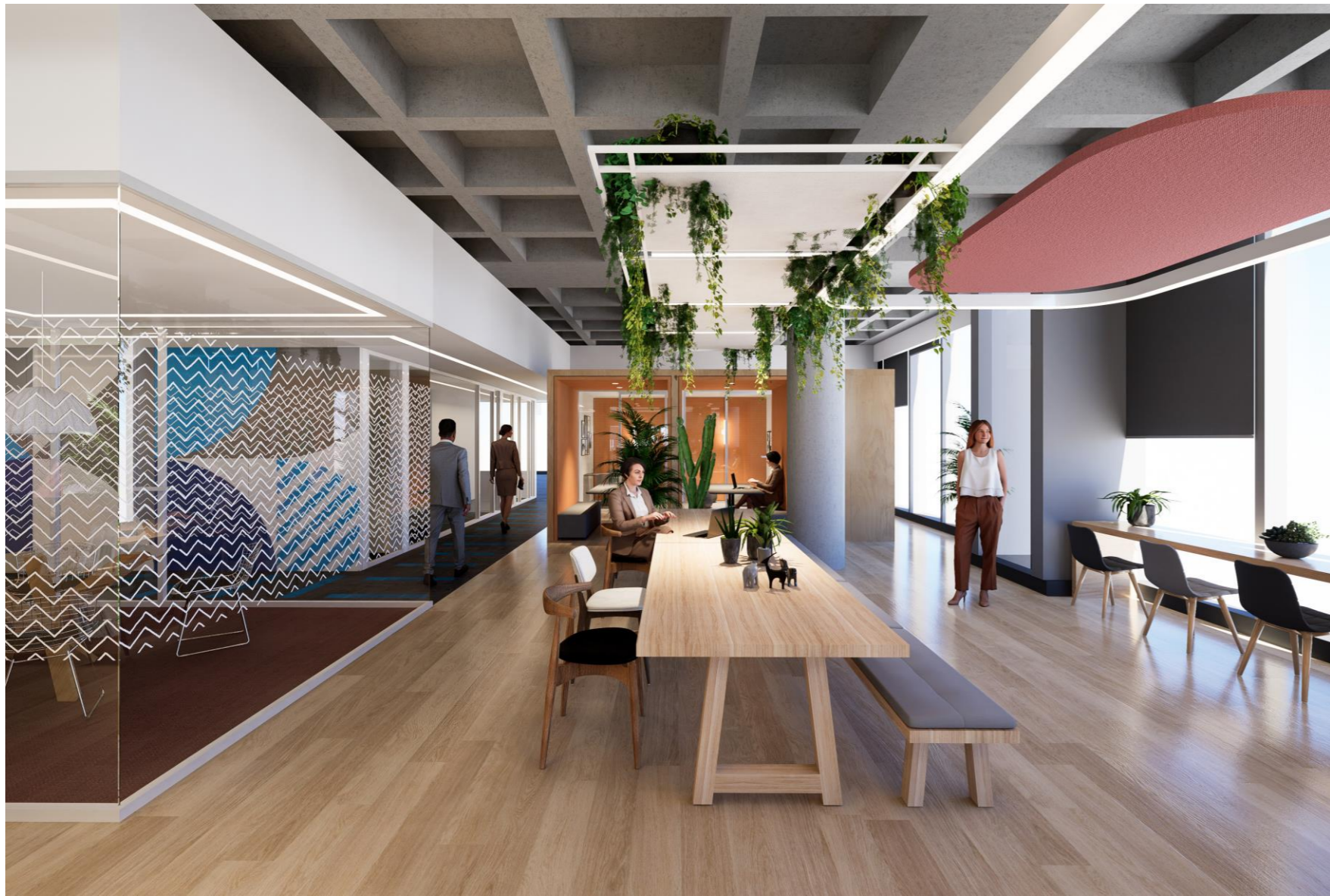
	İş Veren:	Siemens Sanayi Ve Tic. A.Ş.
	İşin Türü:	Tasarım
	Konum:	Kartal-İstanbul
	Alanı:	1.500 m2
	Yıl:	2024










ŞİŞECAM

	İş Veren:	Şişecam A.Ş.
	İşin Türü:	Tasarım
	Konum:	Gebze-İstanbul
	Alanı:	2.000 m2
	Yıl:	2023



AKSIGORTA İZMİR BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ

-  İş Veren: Aksigorta A.Ş.
-  İşin Türü: Tasarım & İnşaat / Ofis Fit-Out
-  Konum: Konak-İzmir
-  Alanı: 830 m2
-  Yıl: 2023

04.23 05.23 06.23 07.22 08.23 09.23 10.23 11.23 12.23

Tasarım + İnşaat Süreci










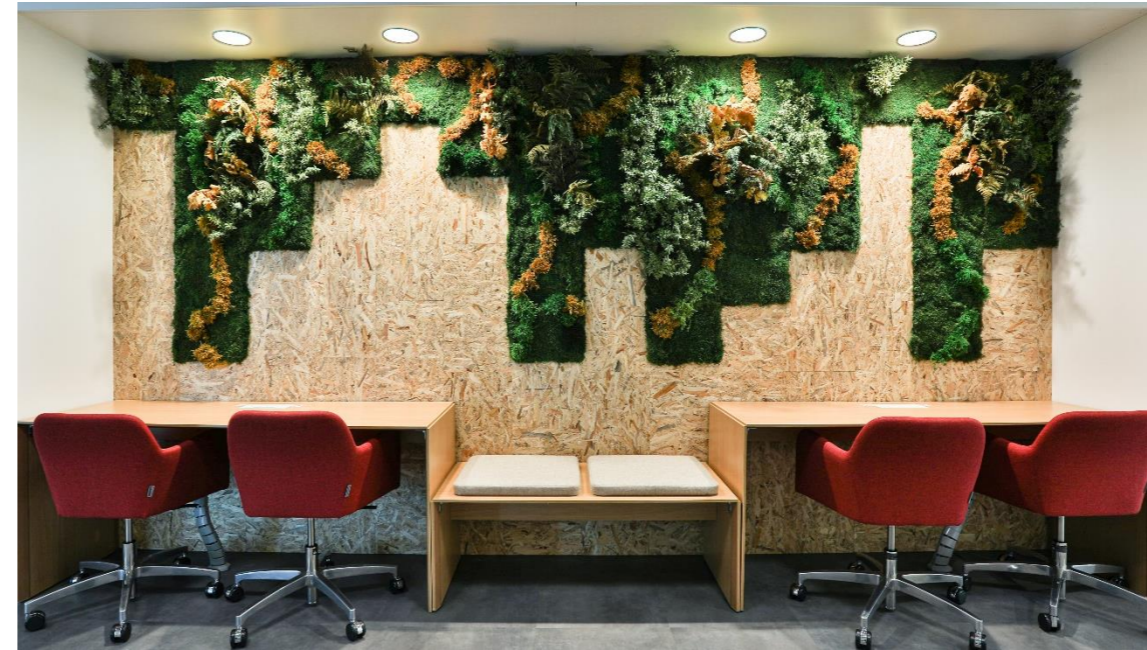


01.21 02.21 03.21 04.21 05.21 06.21 07.21 08.21 09.21 10.21 11.21 12.21

Tasarım + İnşaat Süreci

AKSIGORTA GENEL MÜDÜRLÜK BİNASI RENOVASYON PROJESİ

-  **İş Veren:** Mavi Proje Yönetim
-  **İşin Türü:** Tasarım & İnşaat / Ofis Fit-Out
-  **Konum:** Ümraniye-İstanbul
-  **Alanı:** 2.500 m2
-  **Yıl:** 2021

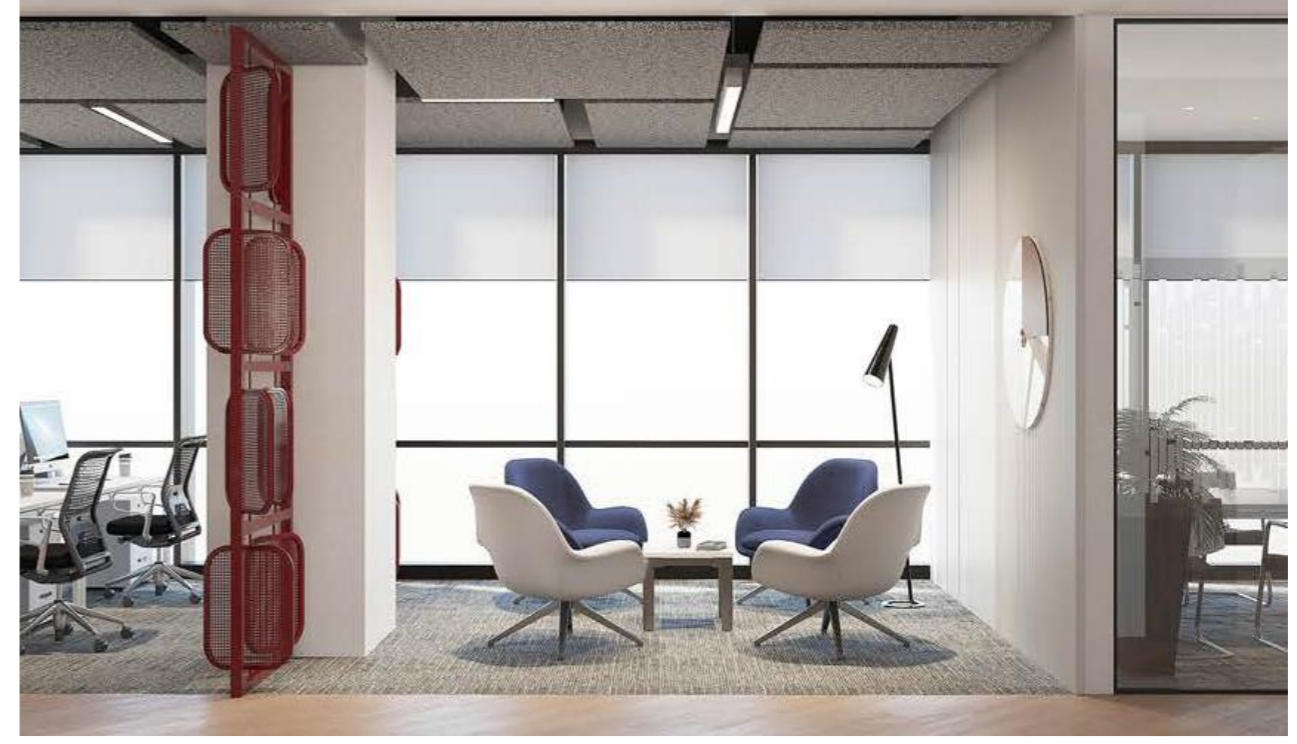


ARÇELİK SÜTLÜCE İNOVASYON OFİSİ






-  İş Veren: Arçelik A.Ş.
-  İşin Türü: Tasarım Ofis Fit-Out
-  Konum: Sütlüce-İstanbul
-  Alanı: 13.000 m2
-  Yıl: 2021







HENKEL İZMİR OFİS

	İş Veren:	Henkel A.Ş.
	İşin Türü:	Tasarım
	Konum:	Konak-İzmir
	Alanı:	300 m2
	Yıl:	2021

BASF İZMİR OFİS

-  İş Veren: BASF A.Ş.
-  İşin Türü: Tasarım
-  Konum: Konak, İzmir
-  Alanı: 460 m2
-  Yıl: 2021



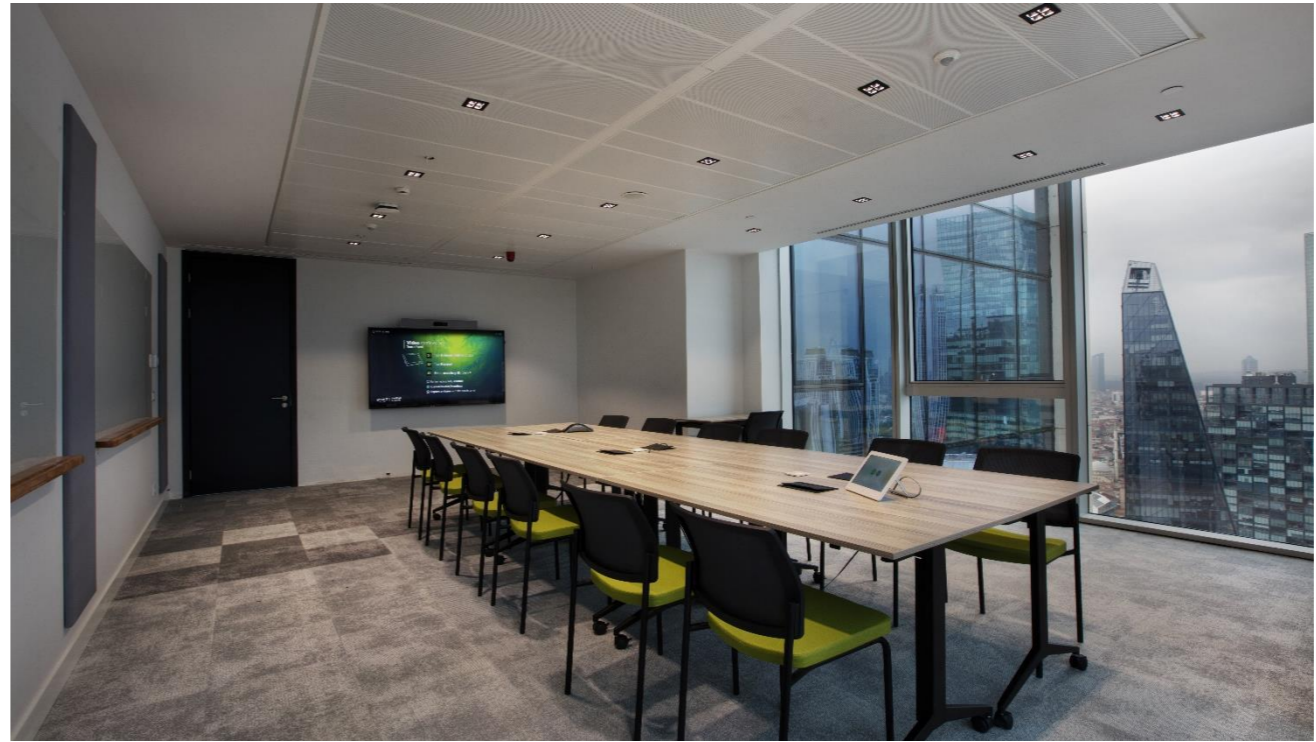
AMAZON OFİS

-  İş Veren: INSTANT GROUP
-  İşin Türü: Tasarım & İnşaat
-  Konum: Levent, İstanbul
-  Alanı: 2.000 m2
-  Yıl: 2018

09.17 10.17 11.17 12.17 01.18 02.18 03.18 04.18 05.18 06.18 07.18 08.18 09.18 10.18

Tasarım + İnşaat Süreci





COCA COLA GENEL MÜDÜRLÜK

İş Veren: Cola Cola A.Ş.

İşin Türü: Tasarım

Konum: Üsküdar-İstanbul

Alanı: 1000 m2

Yıl: 2018





SIEMENS YEMEKHANE



İş Veren:

Siemens Sanayi Ve Tic. A.Ş.



İşin Türü:

Tasarım & İnşaat / Ofis Fit-Out



Konum:

Kartal-İstanbul



Alanı:

2.500 m2



Yıl:

2019

01.19

02.19

03.19

04.19

05.19

06.19

07.19

08.19

09.19

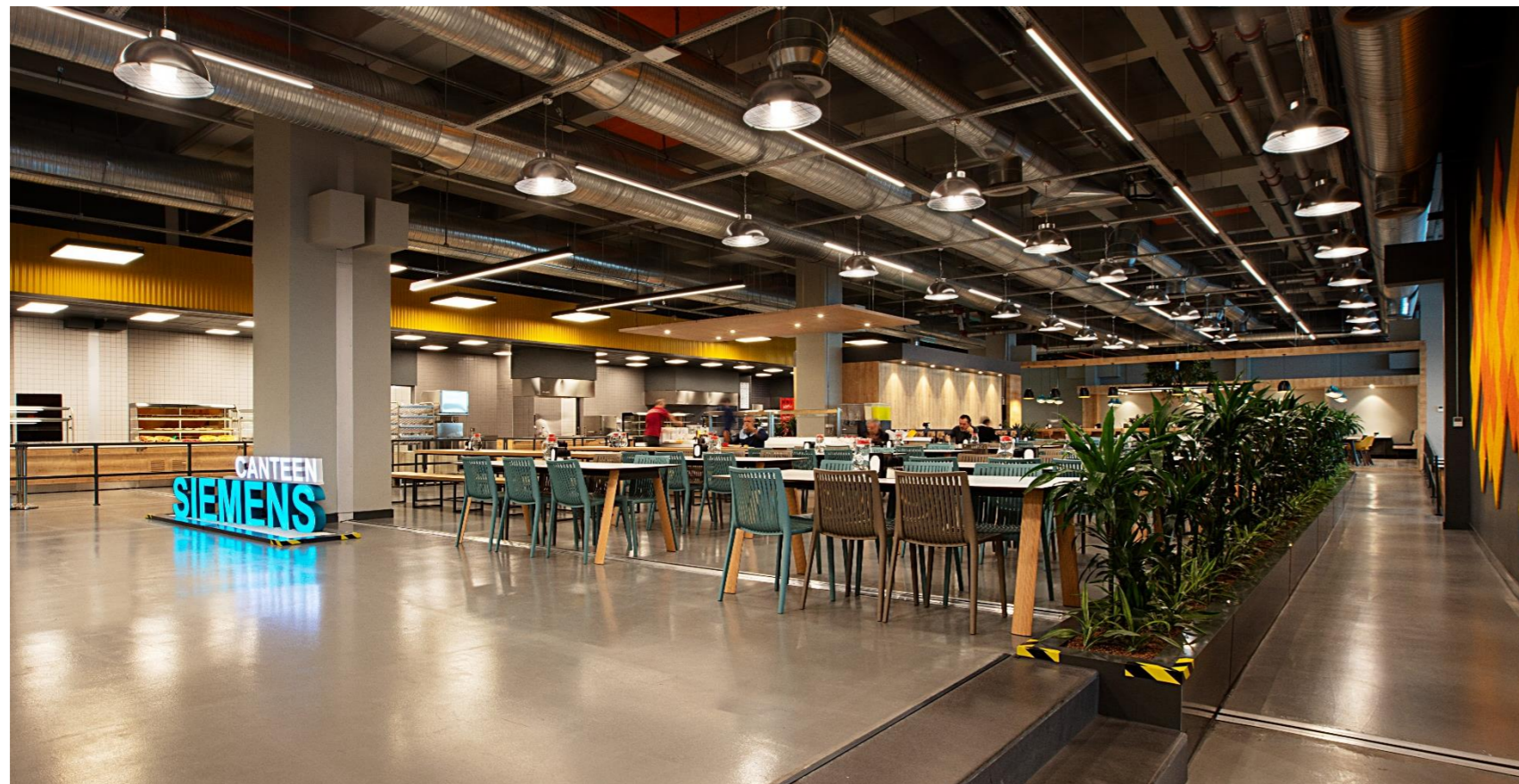
10.19

11.19

12.19

01.20

Tasarım Süreci + İnşaat Süreci





SIEMENS ORTAK ÇALIŞMA



İş Veren:

Siemens Sanayi Ve Tic. A.Ş.



İşin Türü:

Tasarım & İnşaat / Ofis Fit-Out



Konum:

Kartal-İstanbul



Alanı:

3.000 m2



Yıl:

2018

01.18

02.18

03.18

04.18

05.18

06.18

07.18

08.19

09.18

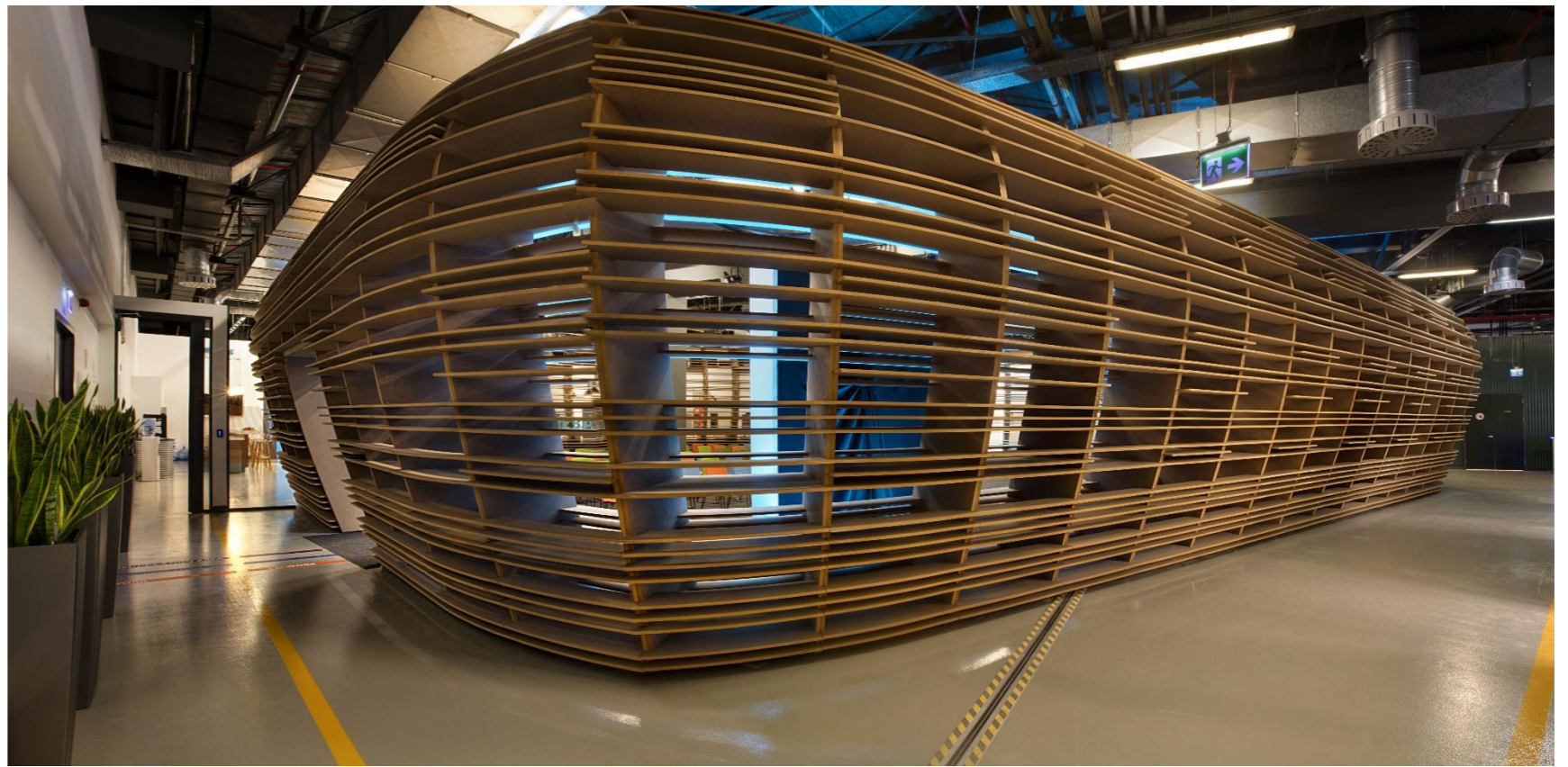
10.18

11.18

12.18






01.19

Tasarım Süreci + İnşaat Süreci



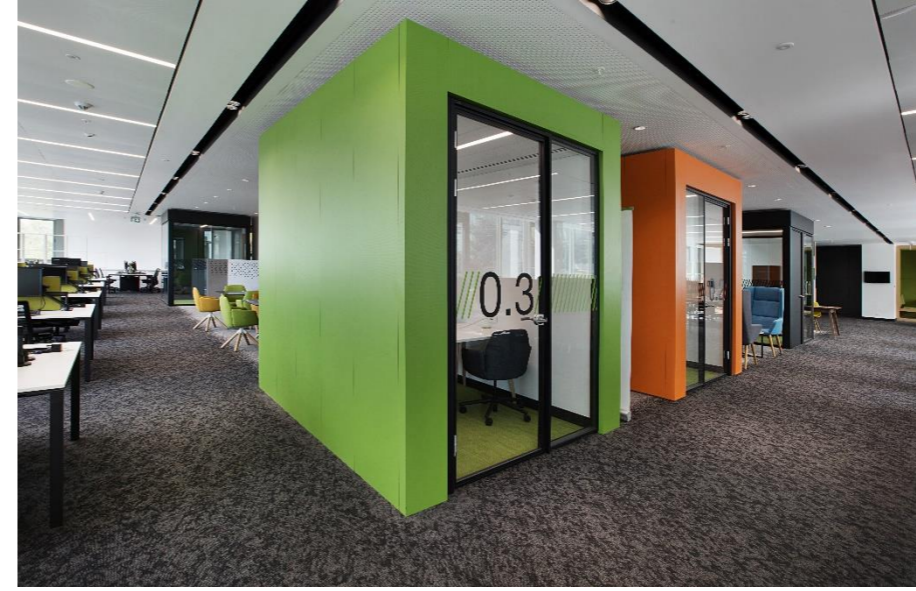


AKÇANSA GENEL MÜDÜRLÜK

-  **İş Veren:** AKÇANSA Çimento San. Tic A.Ş.
-  **İşin Türü:** Tasarım & İnşaat / Ofis Fit-Out
-  **Konum:** Ataşehir-İstanbul
-  **Alanı:** 1.848 m2
-  **Yıl:** 2019

10.18 11.18 01.19 02.19 03.19 04.19 05.19 06.19 07.19 08.19 09.19 10.19 11.19 12.19






Tasarım Süreci + İnşaat Süreci



12.16 01.17 02.17 03.17 04.17 05.17 06.17 07.17 08.17 09.17 10.17 11.17 12.17 01.18 02.18 03.18 04.18 05.18 06.18 07.18 08.18 09.18 10.18

Tasarım Süreci + İnşaat Süreci

BAYER GENEL MÜDÜRLÜK

-  **İş Veren:** Bayer Türk Kimya San. Ve Tic. LTD. ŞTİ.
-  **İşin Türü:** Tasarım & İnşaat / Ofis Fit-Out
-  **Konum:** Ümraniye-İstanbul
-  **Alanı:** 11.000 m2
-  **Yıl:** 2017

06 İLETİŞİM

DIEM MÜHENDİSLİK MİMARLIK A.Ş.

Yenisahra Mah. Sütçü Yolu Cad.
Blok No:50 34746 Ataşehir/İstanbul

T: +90 216 291 24 24
F: +90 216 291 19 42

www.diem.com.tr

ARKEN LTD. ŞTİ.

Yenisahra Mah. Sütçü Yolu Cad.
Blok No:50 34746 Ataşehir/İstanbul

T: +90 216 291 24 28

www.arken.com.tr

DZONE MİMARLIK

Yenisahra Mah. Sütçü Yolu Cad.
Blok No:50 34746 Ataşehir/İstanbul

T: +90 216 988 02 20

www.dzone.com.tr

İSTANBUL

DIEM UK

33 Queen Street, London,
EC4R 1AP, United Kingdom

T: + 44 7795 269 900

