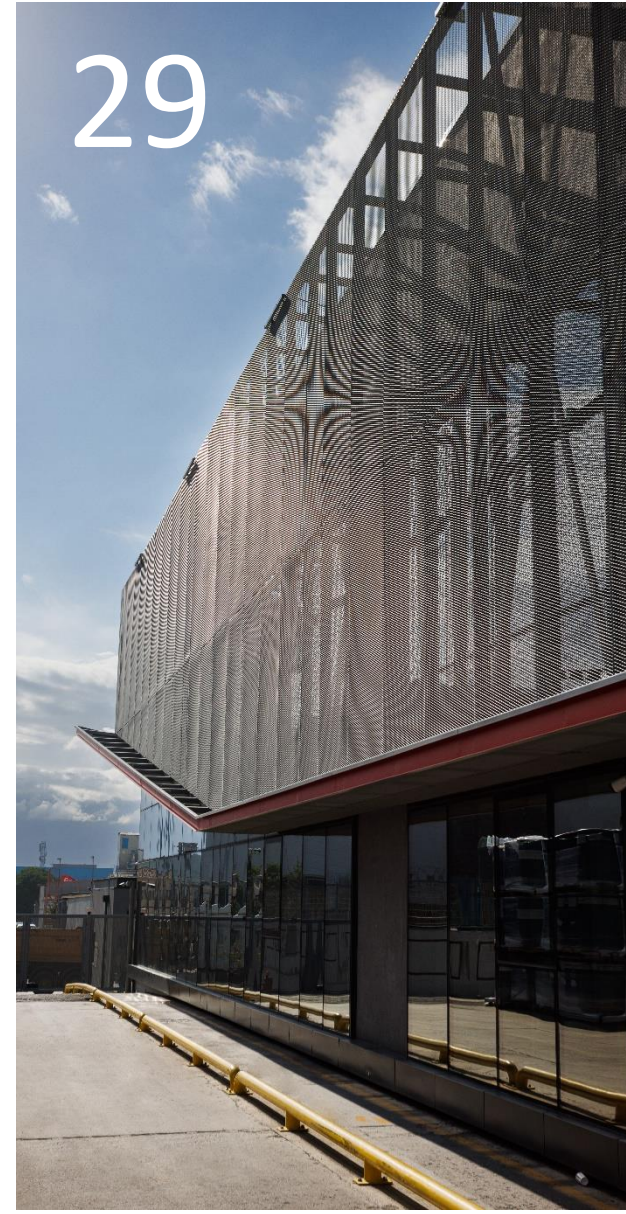
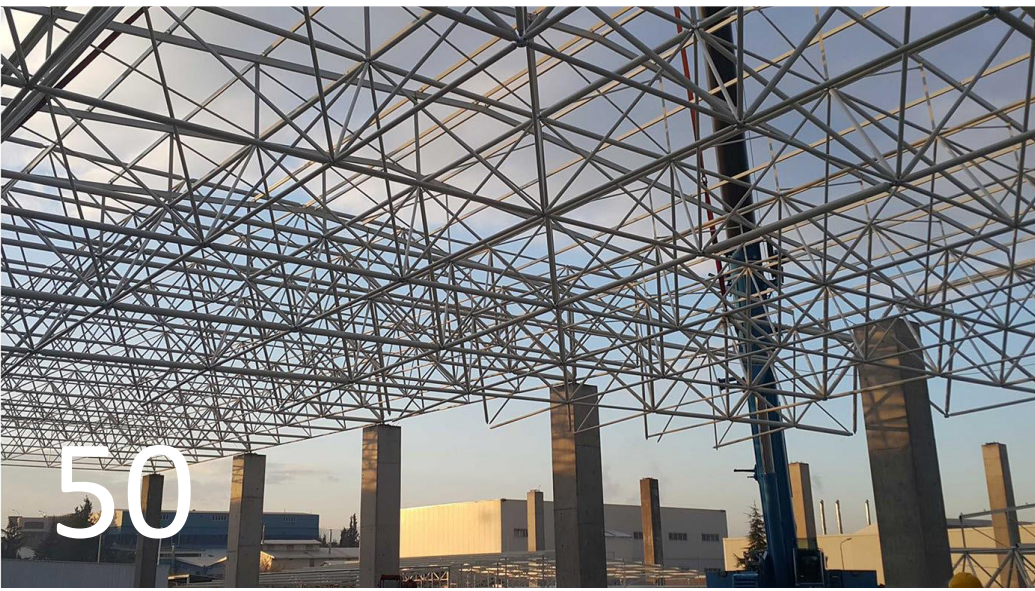


PEOPLE
MAKE THE
DIFFERENCE





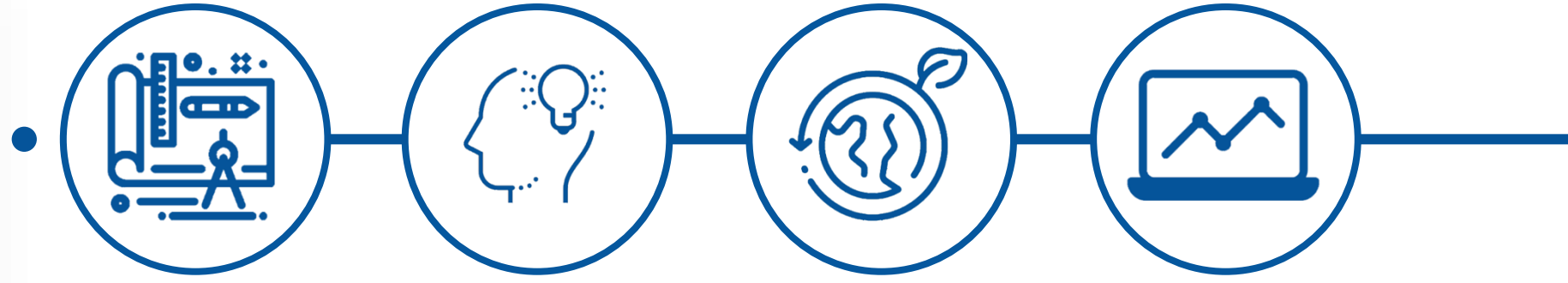
İÇİNDEKİLER

01 HAKKIMIZDA	3
02 HİZMETLERİMİZ	9
03 DİEM KÜLTÜRÜ	21
04 REFERANSLARIMIZ	24
05 PROJELERİMİZ	27
06 İLETİŞİM	73





HAKKIMIZDA



FARKI İNSAN YARATIR...

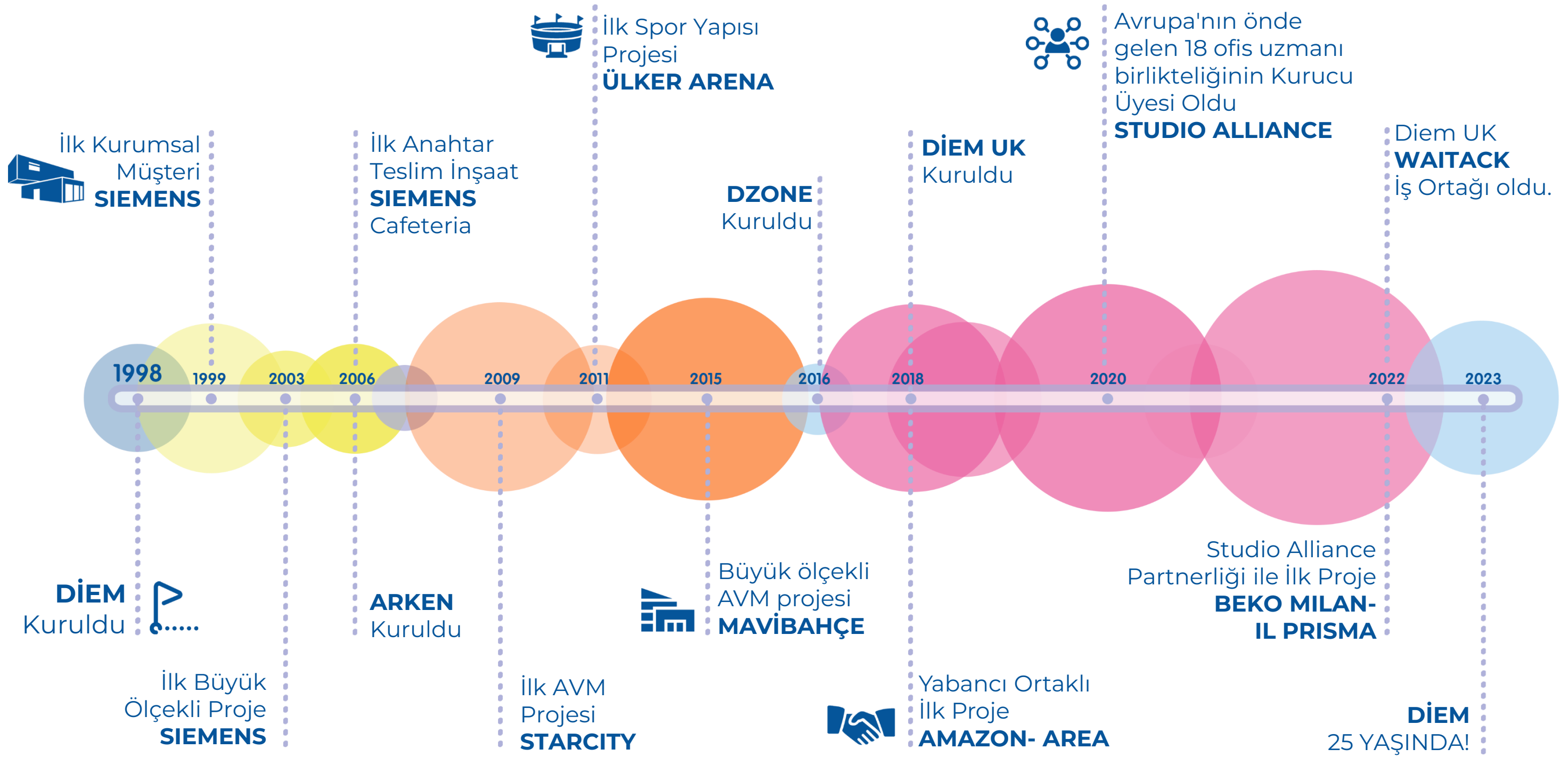
VİZYON

Her projede fark yaratan çözümler sunarak, müşterilerimizin ilk tercihi olan global bir çözüm ortağı haline gelmek.

MİSYON

Daha yaşanabilir bir dünya için insan ve çevre odaklı projeler hayata geçiriyoruz.







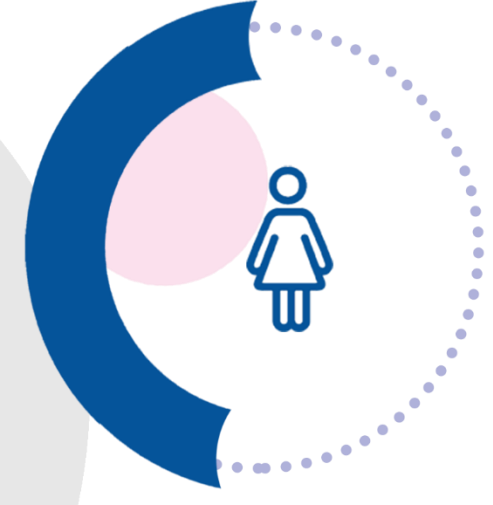
%92

Lisans Derecesi
ve Üstü



%70

25-45 Yaş



%43

Kadın

300+ adet

Proje

2.250.443 m2

Proje deneyimi

125.120 m2

Tasarım

823.210 m2

Tasarım & İnşaat

1.786.342 m2

Ofis

970.000 m2

AVM ve Spor Tesisleri

64.300 m2

Endüstriyel Tesisler

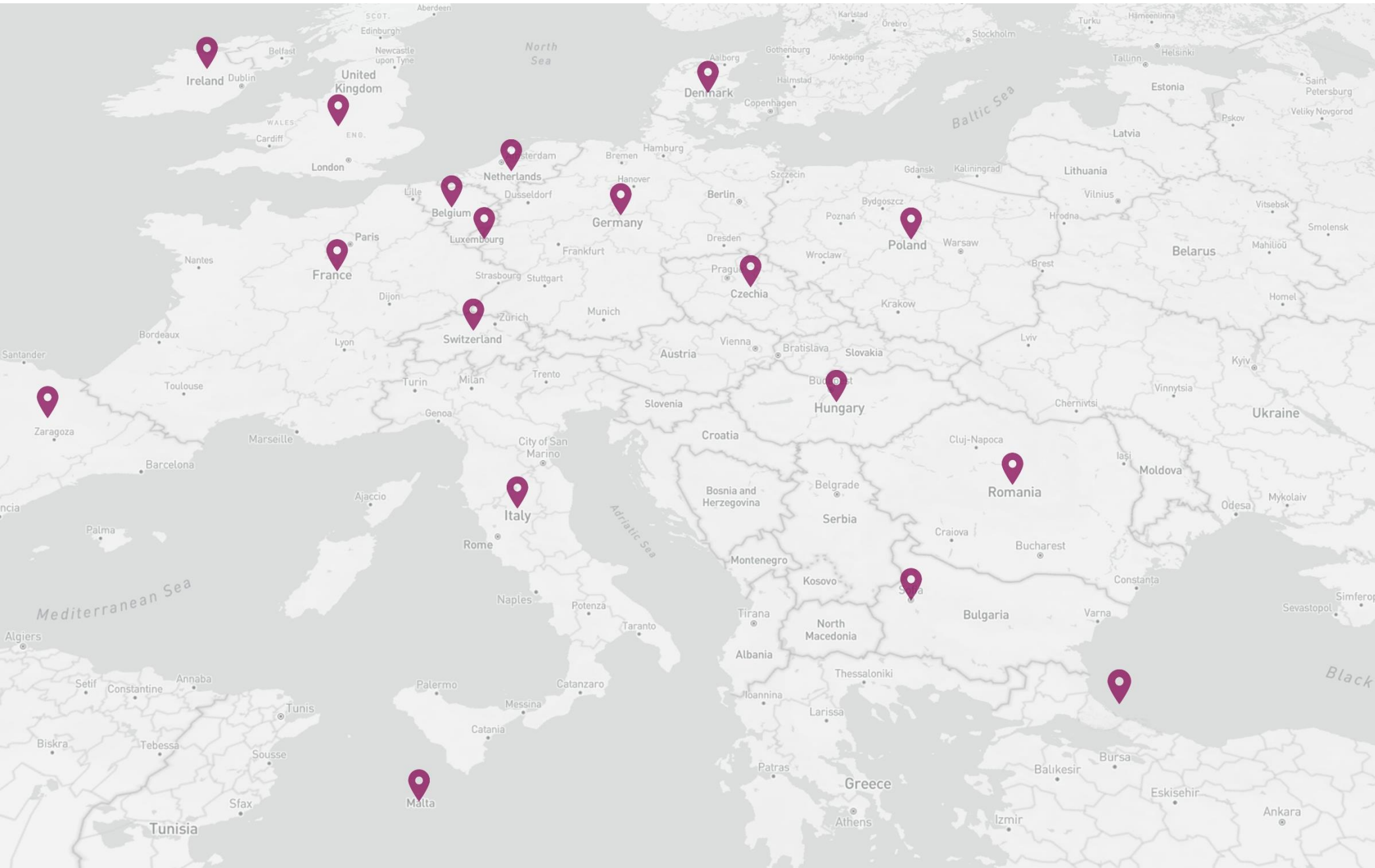




STUDIO ALLIANCE

Studio Alliance, şu anda 18 üyeden oluşan ve genişlemeye devam eden Avrupa'nın ilk ve tek ofis iş birliği platformudur. Bu genişleyen ağı kurucu üyesi olmaktan gurur duyuyoruz.

Düzenli olarak bilgi paylaşımında bulunarak ve uluslararası projelerde iş birliği yaparak sürekli büyüyor, uzmanlığımızı ve deneyimimizi genişletiyoruz.



GRUP ŞİRKETLER

DİEM MÜHENDİSLİK MİMARLIK

1998'de kuruldu
60 m USD
59 çalışan

AKAL YAPI

2024'te kuruldu
15 m USD
35 çalışan

DZONE ARCHITECTS

2016'da kuruldu
750 k USD
8 çalışan

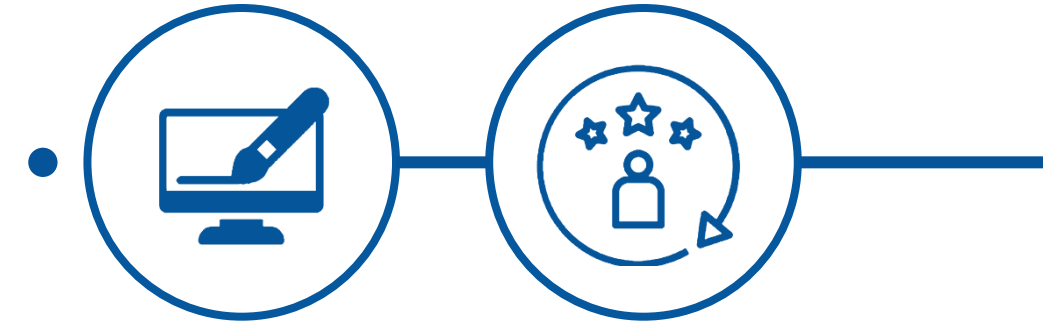
DİEM UK

2018'de kuruldu
300 k GBP
2 çalışan





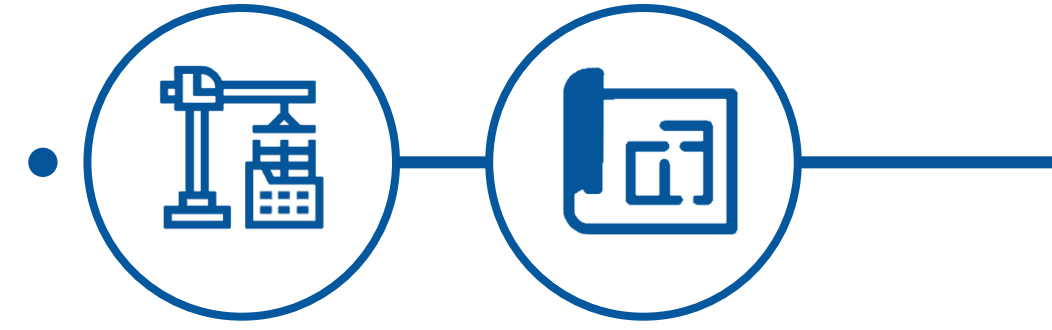
HİZMETLERİMİZ



TASARIM HİZMETLERİ

Diem ekibi olarak, global ve yerel müşterilerimizle yapılan iş birlikleri sonucunda tasarım alanında değerli deneyimler biriktirdik. Bu sayede, müşterilerimizin ve günümüzün ihtiyaç ve taleplerine uygun, özelleştirilmiş, benzersiz çalışma alanları, endüstriyel tesisler, genel müdürlük yapıları sunuyoruz.





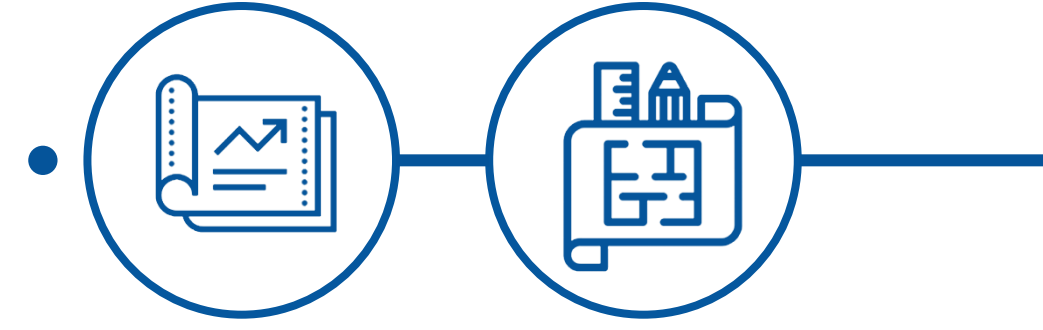
İNŞAAT HİZMETLERİ

Uzun yıllardır farklı sektörlerde, global müşteriler ile çalışarak edindiğimiz teknik bilgi ve beceri sayesinde hem kaba hem de ince inşaat işlerinde küresel olarak rekabet edecek yetkinliğe sahibiz. Proje portföyümüz, çok sayıda fonksiyonel talebi karşılayan bina inşasındaki uzmanlığımızı kanıtlamaktadır.

Zengin proje portföyümüzde;

- Ofisler,
- Endüstriyel Yapılar (fabrikalar, lojistik depolar, ar-ge binaları, laboratuvarlar),
- Genel Müdürlükler,
- Alışveriş Merkezleri,
- Spor Merkezleri bulunmaktadır.





FIT-OUT OFİS HİZMETLERİ

“Herkeseye uygun” bir iş yeri olmadığını, her sektörün ve hatta her markanın belirli bir iş yeri tasarımı ve organizasyonu gerektirdiğinin fark eden global ve yerel müşterilerimizle iş birliklerimiz sonucunda kazandığımız deneyimlerimizle marka kimliğine hitap eden ve verimliliği artıran benzersiz fit-out ofis projeleri tasarlıyor ve hayata geçiriyoruz.





İŞYERİ DANIŞMANLIĞI

İşyeri Danışmanlık Hizmetlerimiz, kuruluşların üretkenliği, yaratıcılığı ve çalışan memnuniyetini artırmak için çalışma alanlarını optimize etmelerine yardımcı olmak üzere tasarlanmıştır. Ofis düzeninizi yeniden tasarlamak, iş akışı verimliliğini artırmak veya işyeri kültürünüzü geliştirmek gibi konularda, uzman ekibimiz ile size her adımda rehberlik ediyoruz.

Aynı zamanda; **Değişim Yönetimi Hizmetlerimiz** ile çalışanlara değişen çalışma şartlarının ve ofis değişiminin nedenlerinin anlatılması, tasarım ile ilgili olarak fikirlerinin alındığının hissettirilmesi ve yeni çalışma ortamlarında uyulması gereken kuralların ve nedenlerinin doğru bir şekilde aktarılması için workshoplar organize ediyoruz.



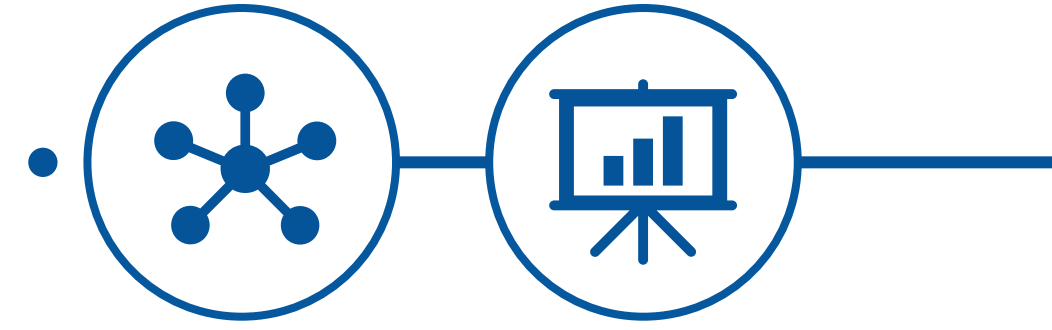
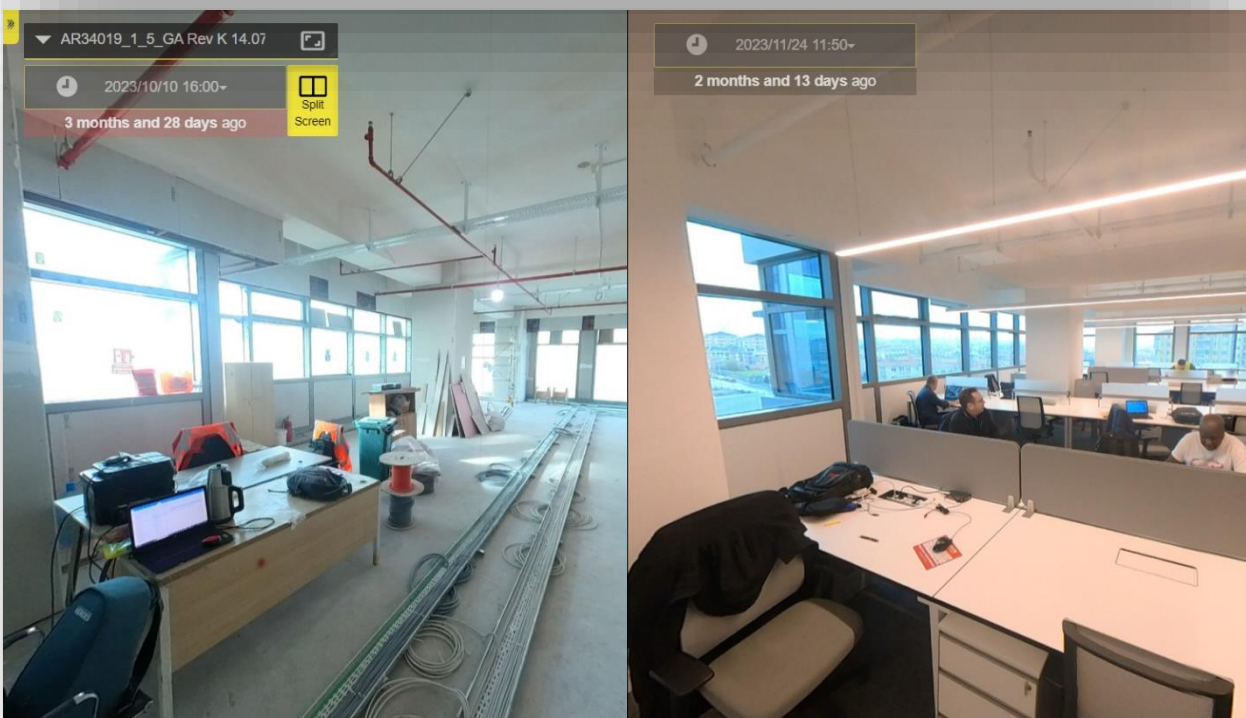


DİEM+

DİEM+; tüm operasyonu kendi bünyesinde çözümleyecek, teklif, satın alma, uygulama süreçlerini yürütecek, Diem'e her konuda katkı sağlayacak bir oluşum hedefi ile yola çıkıyor.

Geliştirilmesi ve/veya farklı şekilde yenileme, düzenleme gerektiren alanların tespit, analiz, çözümleme ve sonuçlandırılması amacı ile oluşturuluyor.



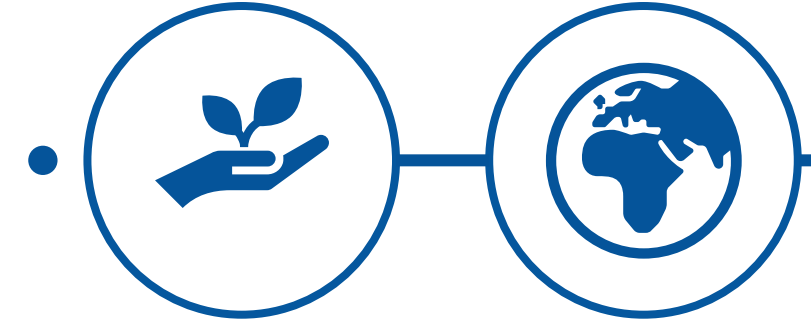


PROJE YÖNETİMİ

Müşterilerimizin projelerini başarılı bir şekilde yönetmek ve sonuçlandırmak için kapsamlı proje yönetim hizmetleri sunuyoruz. Deneyimli ve uzman ekibimiz, her aşamada müşterilerimize destek sağlayarak projelerin en iyi haliyle, zamanında ve bütçe dahilinde tamamlanmasını sağlıyor.

- Proje Planlama ve Takibi
- Bütçe Yönetimi
- Risk Yönetimi
- İş Güvenliği Denetim ve Danışmanlık
- Kalite Kontrol Yönetimi
- Sözleşme Yönetimi
- İletişim Yönetimi
- İhale Yönetimi
- Teknoloji Altyapılı Raporlama ve Takip



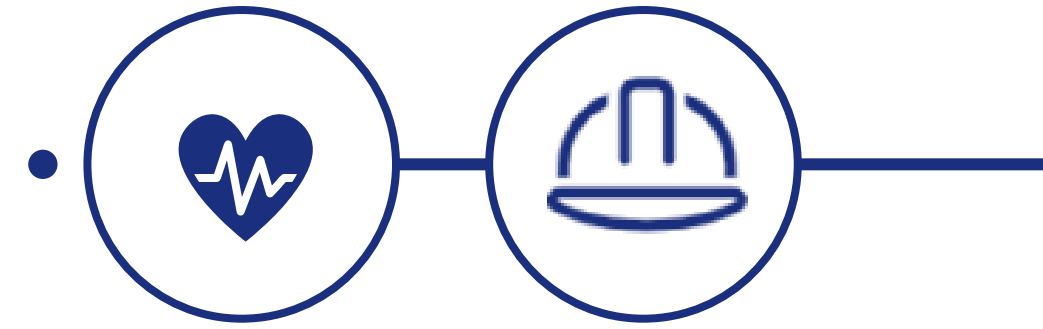


ESG (Çevresel, Sosyal, Yönetişim)

Mimarlık ve inşaat sektöründe bir dönüm noktası olan, **ESG prensipleri** ile uyumlu çalışmalar yapıyoruz. Geleceğe yönelik adımlarımızı sürdürülebilirlik, toplumsal fayda ve etik yönetim ilkeleri doğrultusunda şekillendirerek, sektörümüzde öncü bir dönüşüm gerçekleştirmeyi hedefliyoruz.



Diem, tam zamanlı uzmanlarla birlikte ÇSG çözümleri geliştirmektedir.



Şirketimizin tüm projelerdeki iş sağlığı ve güvenliği politikası **sıfır iş kazası** ve **meslek hastalığıdır**.

İŞ SAĞLIĞI VE GÜVENLİĞİ

- ✓ B-Sınıfı İş Sağlığı Güvenliği uzmanımız tam zamanlı olarak sahada bulunacak ve kontrolleri gerçekleştirecektir.
- ✓ İş Sağlığı ve Güvenliği planının içeriğinde proje bilgileri, **risk analizi, acil durum eylem planı, talimatlar ve formlar** yer almaktadır.
- ✓ Risk analiz ekibinin kurulması ve risk analizinin yapılması
- ✓ Her işle ilgili bir çalışma yöntemi ve risk analizi yapıyoruz
- ✓ **Gözlem raporu**
- ✓ Düzeltici ve önleyici rapor
- ✓ Projelerde düzenli olarak **Tool-Box** eğitimleri verilmektedir



ÇEVRE YÖNETİMİ

ATIK

- Plastik, kağıt, evsel atık, cam atık, kontamine atık
- Sahanın uygun bir bölümünde hurda alanı oluşturuyoruz.

 mühürsüzlik mimarlık		 
UYGUNSUZLUK NUMARASI : 004		
UYGUNSUZLUK YARANAN TARİHİ : 05.08.2021 SİYER TERKİSİ PROSEDÜRÜ 47. KATAS İŞİN SONLATILMASI YAPILMASI VE İŞİN ÇIKIŞININ ENGELLENMESİ		
TARİH: 13.03.2021 TESPİT EDEN: BURULU VERİTAS, MÜHÜRÜSÜZLÜK MİMARLIK	GENELİNDE BİLİLEN: 0000, MÜHÜRÜSÜZLÜK MİMARLIK	
YAPILACAK OLAN İŞİN ÖZELİYETİ: TARAFETTİ. İşin sonlandırılması kâdirdirlerdir. Sonlatılması yapıldığı takdirde ayırtıcı ve yönetimsel olarak şüphelenirce yapılmaması sağlanacaktır.		
DÖR BİTİŞİ HEDİYET TARİHİ : 12.03.2021		
ÖZGÜLETTİ FAALİYETİ YAPILAN/BİTİRİŞ TARİHİ : 0000, Mühürsüzlik Mimarlık / 12.03.2021		
SONUÇ : Alınan sonlandırılması kâdirdirlerdir.		
ÖZGÜLETTİ FAALİYETİ KANUNU KANUNU		
 		
ÖNCE		SONRASI
ÖZGÜLETTİ/ÖZELİYET FAALİYETİ BİTİRİŞ TARİHİ : 12.03.2021		
TAKİP SURECİ		
Takip genelinde 004		Yönetim 
TAKİP BİTİRİŞ TARİHİ: İncele	Proje Sonuçlandır: BİRE ERGİN	
TAKİP FAALİYETİ VE BAŞLAMA TARİHİ: Takip faaliyetleri 12.03.2021 tarihinde başlamıştır.	İş Koordinatörü: Murat GARANLI	
Tam Zamanlı İşçi Üsması: Burcu YILMAZ		
DURUM: Uygunluştukluk 12.03.2021 tarihinde ortadan kaldırılmıştır.		

004 111 Mühürsüzlik Mimarlık İşleri, Mühürsüzlik Mimarlık ve Mimarlık A.Ş.
 Başkent Ankara, 004 111 Mühürsüzlik Mimarlık ve Mimarlık A.Ş. Mimarlık ve Mimarlık A.Ş.
 "Güvenli ve Sağlıklı" Mimarlık ve Mimarlık A.Ş. Mimarlık ve Mimarlık A.Ş.
 004 111 Mühürsüzlik Mimarlık İşleri, Mühürsüzlik Mimarlık ve Mimarlık A.Ş.

[illegible]

LEED PROJELER



Sürdürülebilirlik ve çevre dostu bina projelerinde 15 yılı aşkın süredir yer alıyoruz. **BREEAM, LEED, WELL** gibi prestijli sertifikalara sahip projelerde yer alarak yeşil bina standartlarının ötesinde yenilikçi ve sürdürülebilir çözümler sunuyoruz.

Tasarımdan uygulama ve fit-out projelerine kadar geniş bir yelpazede hizmet vererek sektördeki deneyim ve uzmanlığımızı pekiştirdik. Çevre dostu ve enerji verimli bina projelerini hayata geçirerek gelecek nesillere daha yaşanabilir bir dünya bırakma misyonunu benimsiyoruz.

Sertifikalı projelerimizden bazıları:

UNFPA - EECARO
ANADOLU SİGORTA - SMART PLAZA KAVACIK
P&G HEADQUARTERS OFFICE FIT-OUT PROJECT
BAYER TURKISH CHEMICALS ISTANBUL OFFICE PROJECT
BASF INNOVATION CENTER PROJECT
ENERJİSA ENERGY PRODUCTION HQ
CİTİBANK ALLIANZ TOWER
SABANCI CENTER FIT OUT PROJECT
AKBANK HQ FIT OUT PROJECT
SOMPO SİGORTA HQ

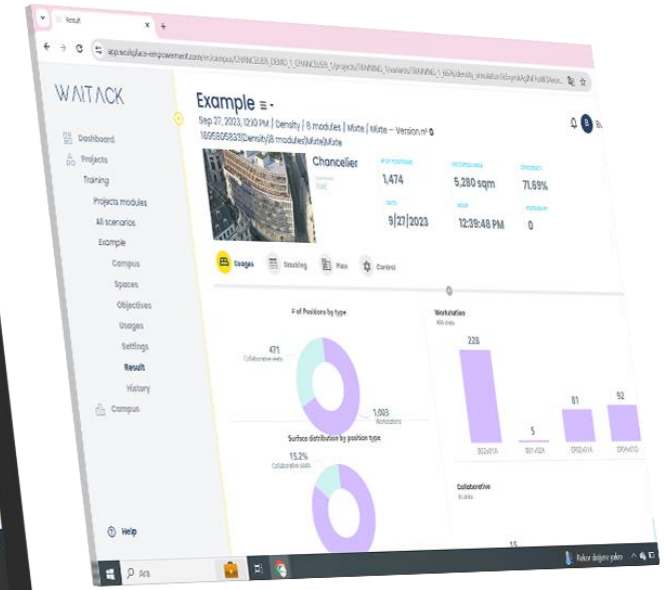
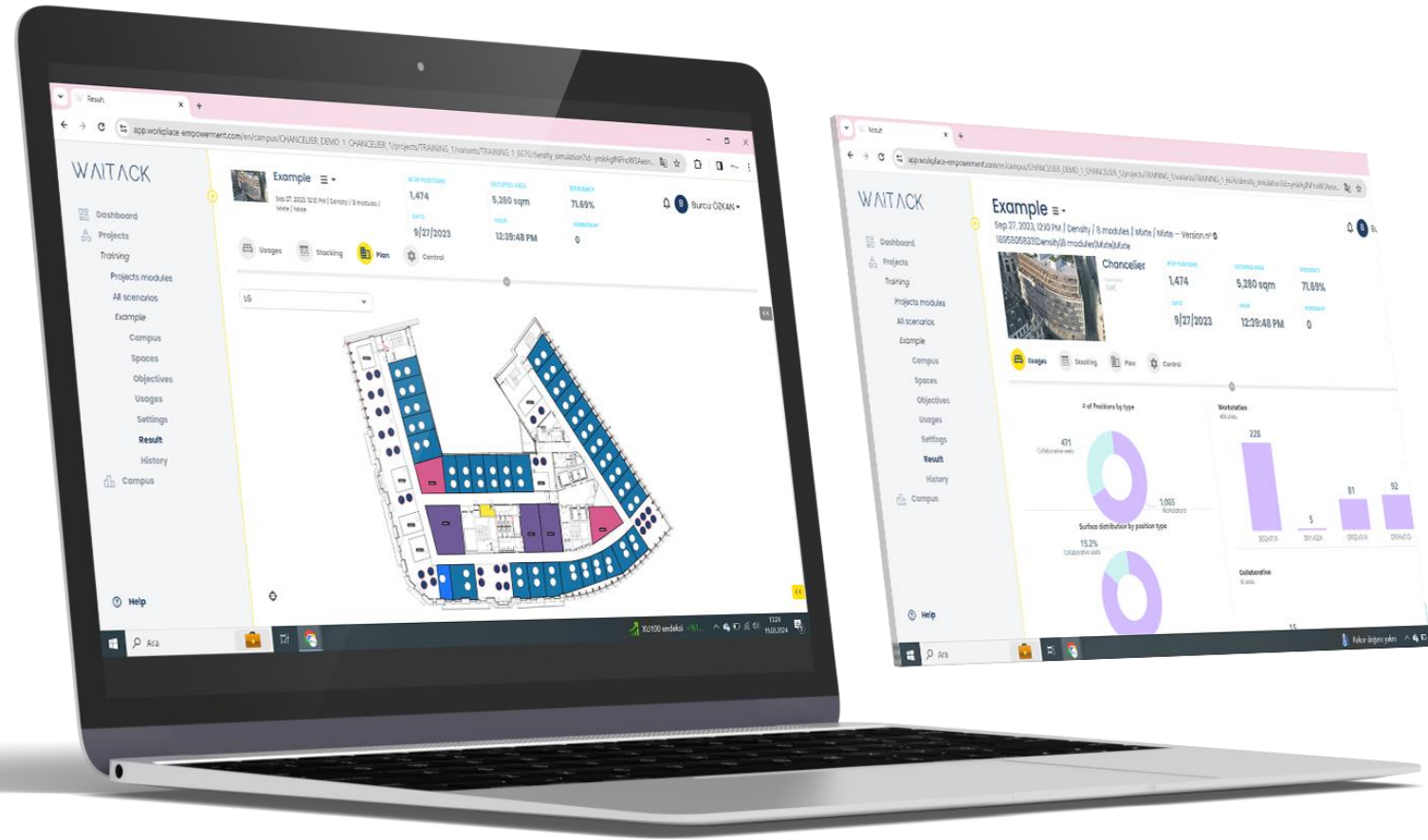
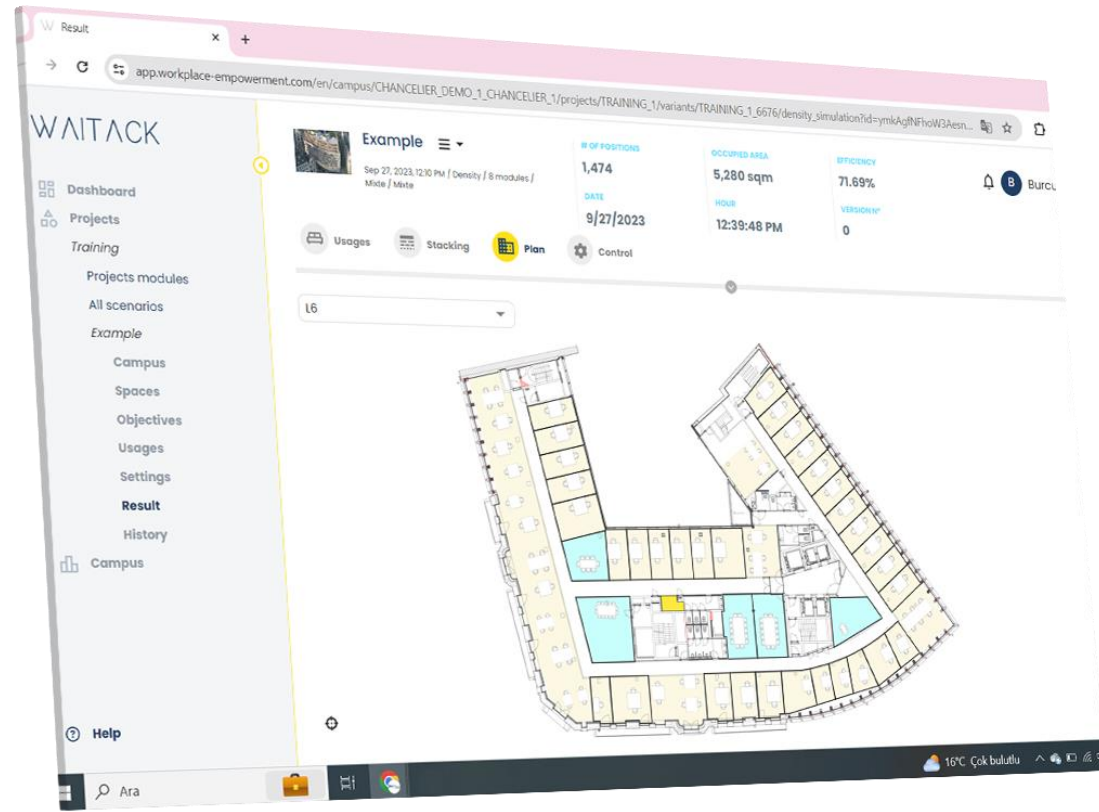
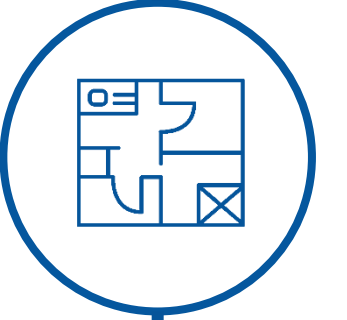
BREEAM
LEED PLATINIUM
WELL + LEED GOLD
LEED PLATINIUM
LEED GOLD
LEED GOLD
LEED GOLD
WELL
WELL + LEED GOLD
LEED SILVER



WAITACK

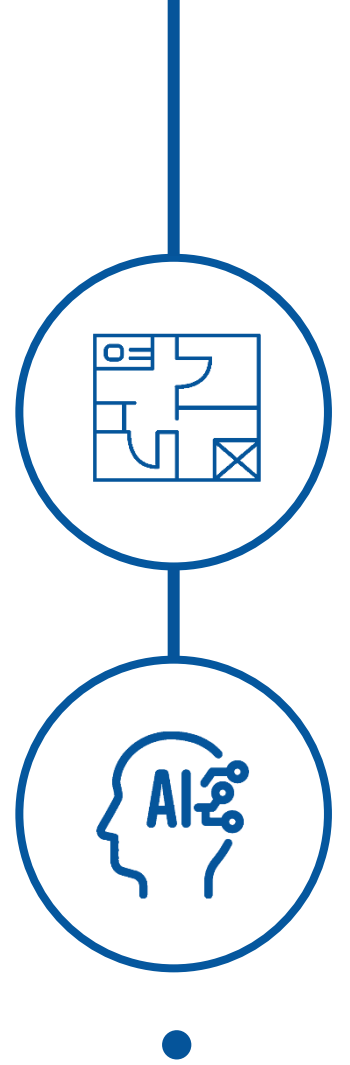
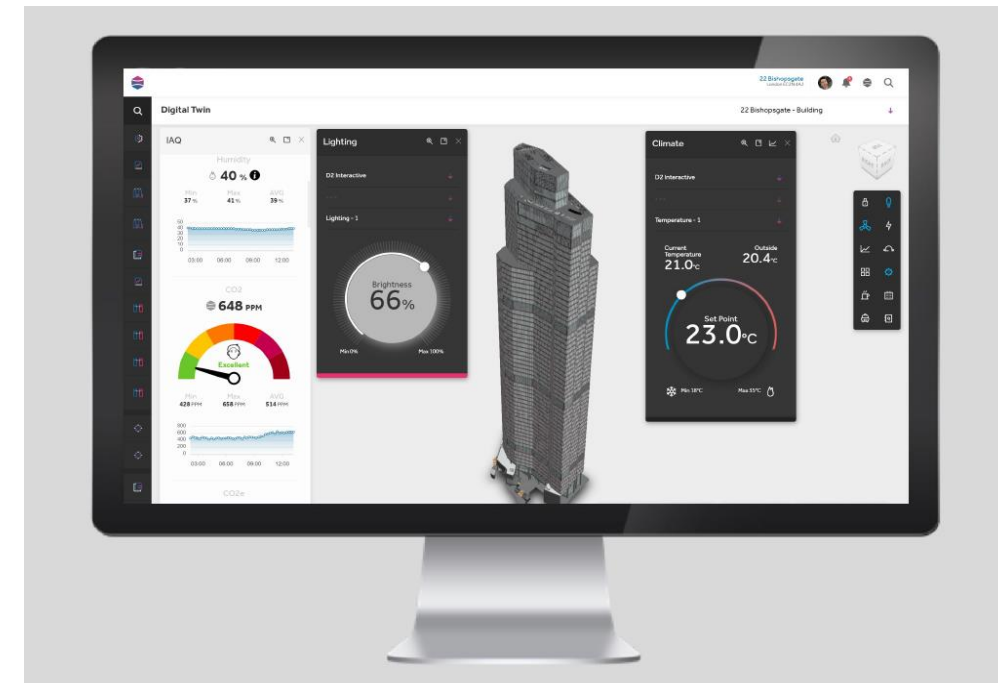
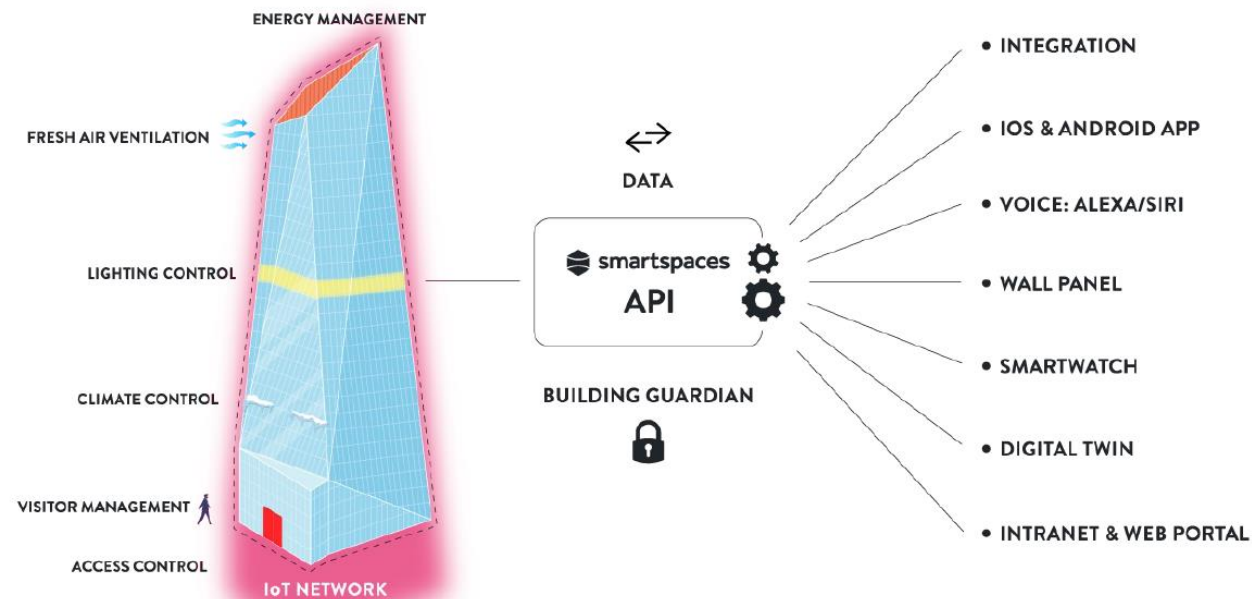
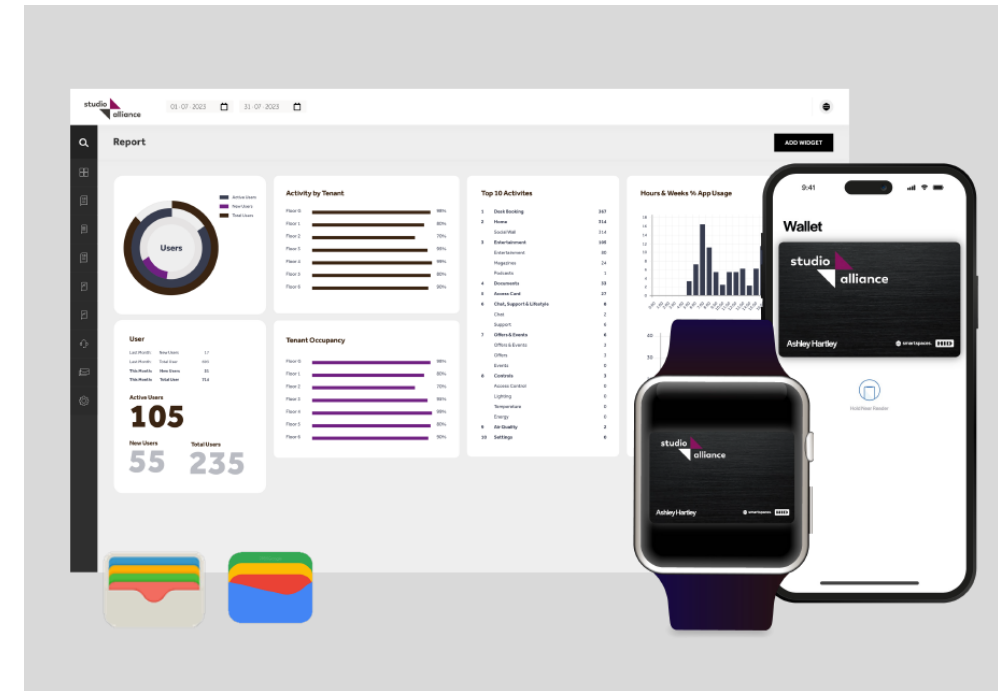
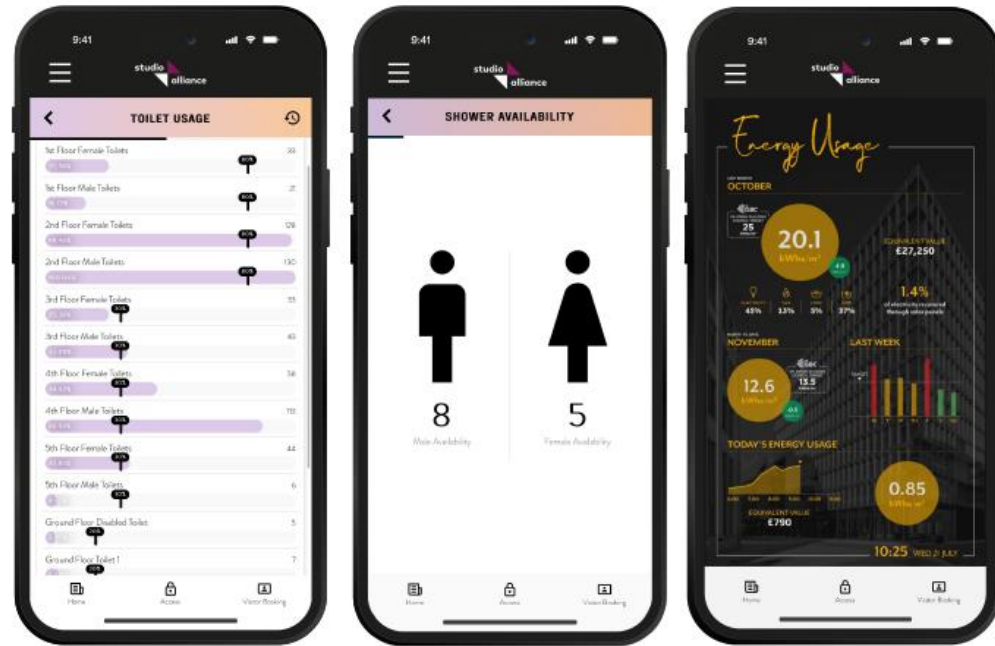
Ofis katları için müşterilerinizin/bölümlerinizin karar verme süreçlerini hızlandıracak artırılmış zeka teknolojisine sahip **Waitack** test-fit uygulamamız ile müşterilerinizin/bölümlerinizin yerleşmeyi düşündükleri kat planı ve ihtiyaçları ile ilgili bilgileri sisteme yükledikten sonra kısa sürede fizibilitesine ve verimliliğine dair bilgileri sizlere sunabiliriz.

İlgili birim yöneticileri, aynı binada kaç kat ya da hangi binadaki kata yerleşmeleri gerektiğine dair senaryoları da artırılmış zekaya sahip uygulamamız sayesinde kısa bir süre içerisinde değerlendirebilirler. Böylelikle müşterilerinizin/bölümlerinizin karar süreçlerini hızlandırabilirsiniz.



AKILLI BİNA TEKNOLOJİLERİ

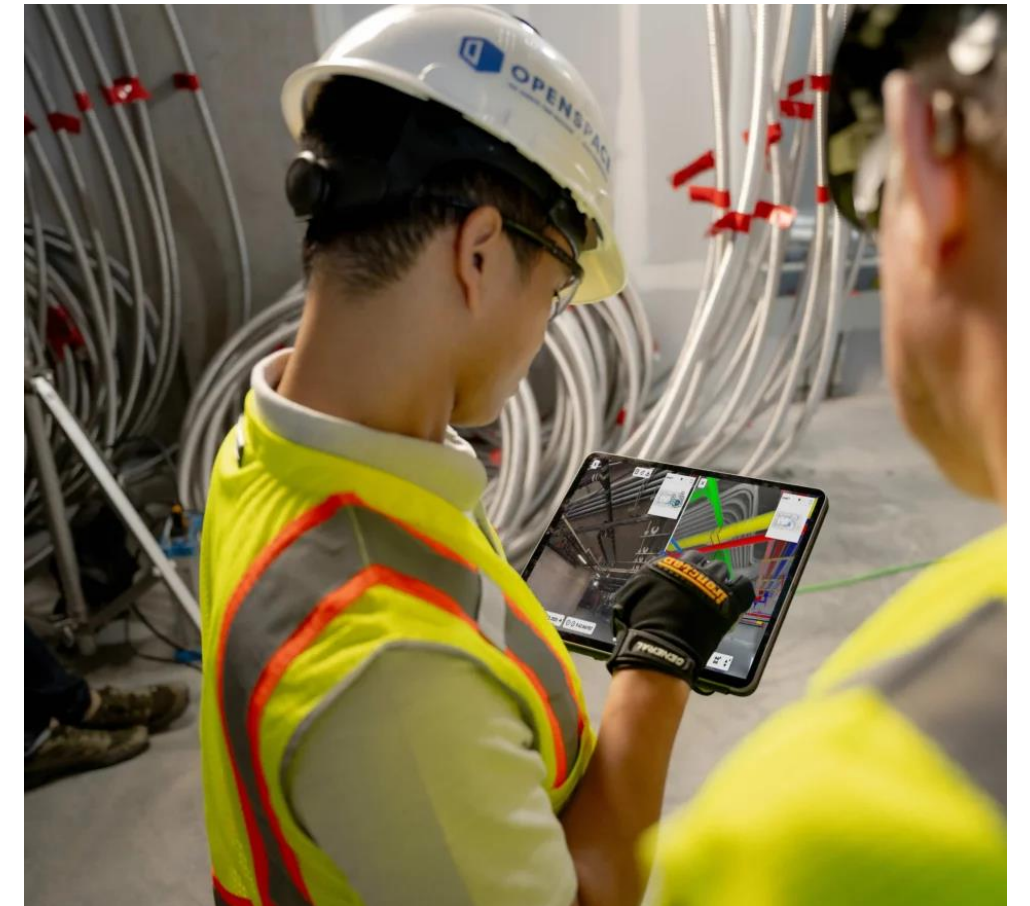
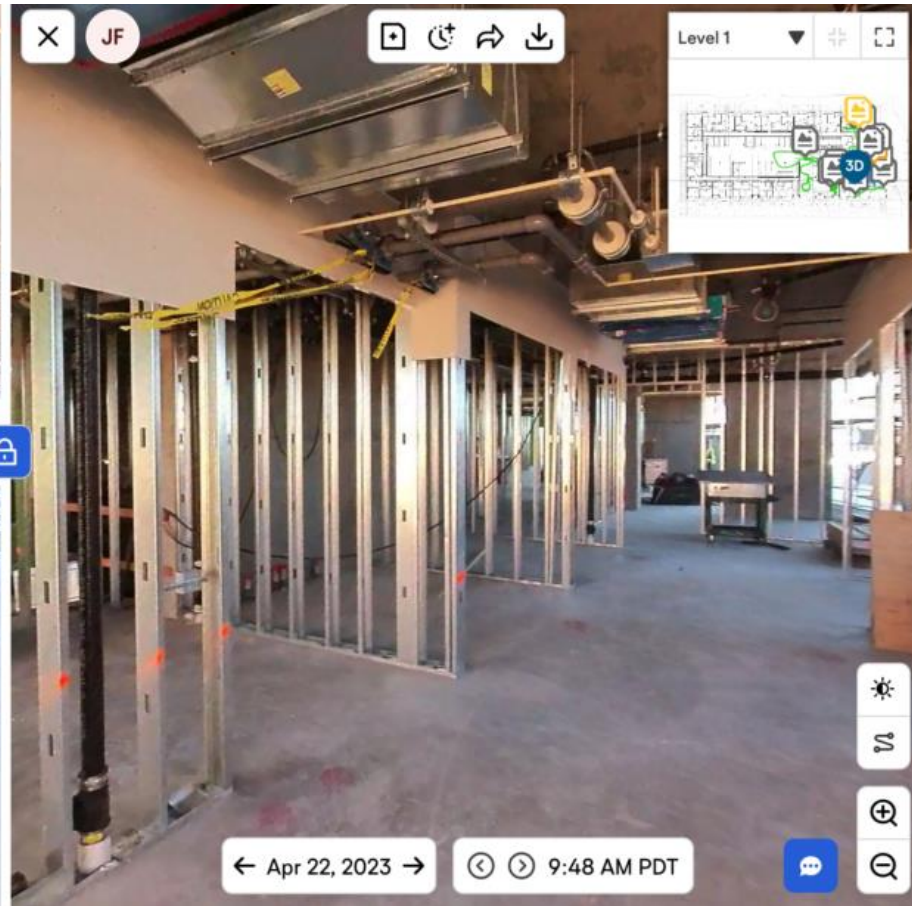
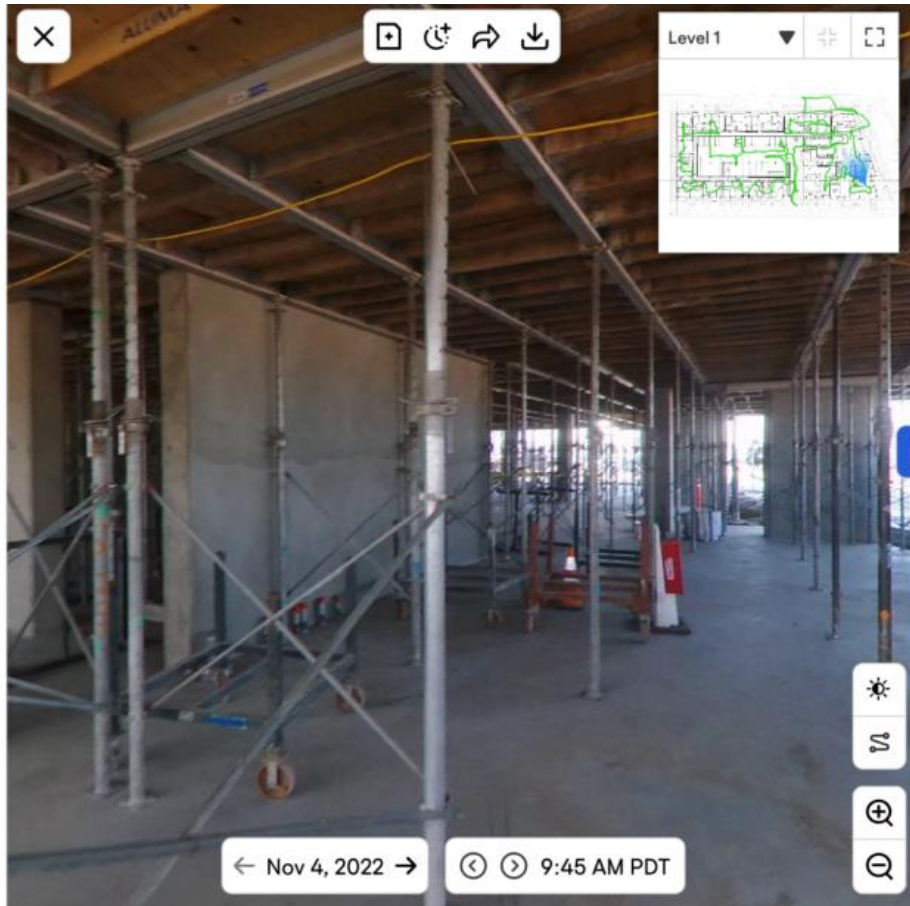
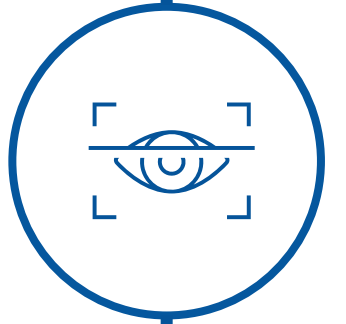
En güncel Akıllı Bina Alanları çözümlerini sunmak için Londra merkezli teknoloji şirketi SmartSpaces ile ortağız. Hizmetlerimiz, gelişmiş enerji yönetimi, verimli masa rezervasyon sistemleri, kesintisiz kartsız giriş ve çıkış ve uygun mobil erişim vb. sağlayarak modern çalışma alanını geliştirmektedir. Bu yenilikçi teknolojiler sayesinde, müşterilerimizin değişen ihtiyaçlarını karşılamak için özel olarak tasarlanmış daha akıllı, daha bağlantılı ve verimli bir ortam sağlıyoruz.



ŞANTİYELERDE DİJİTAL TAKİP: OPENSOURCE

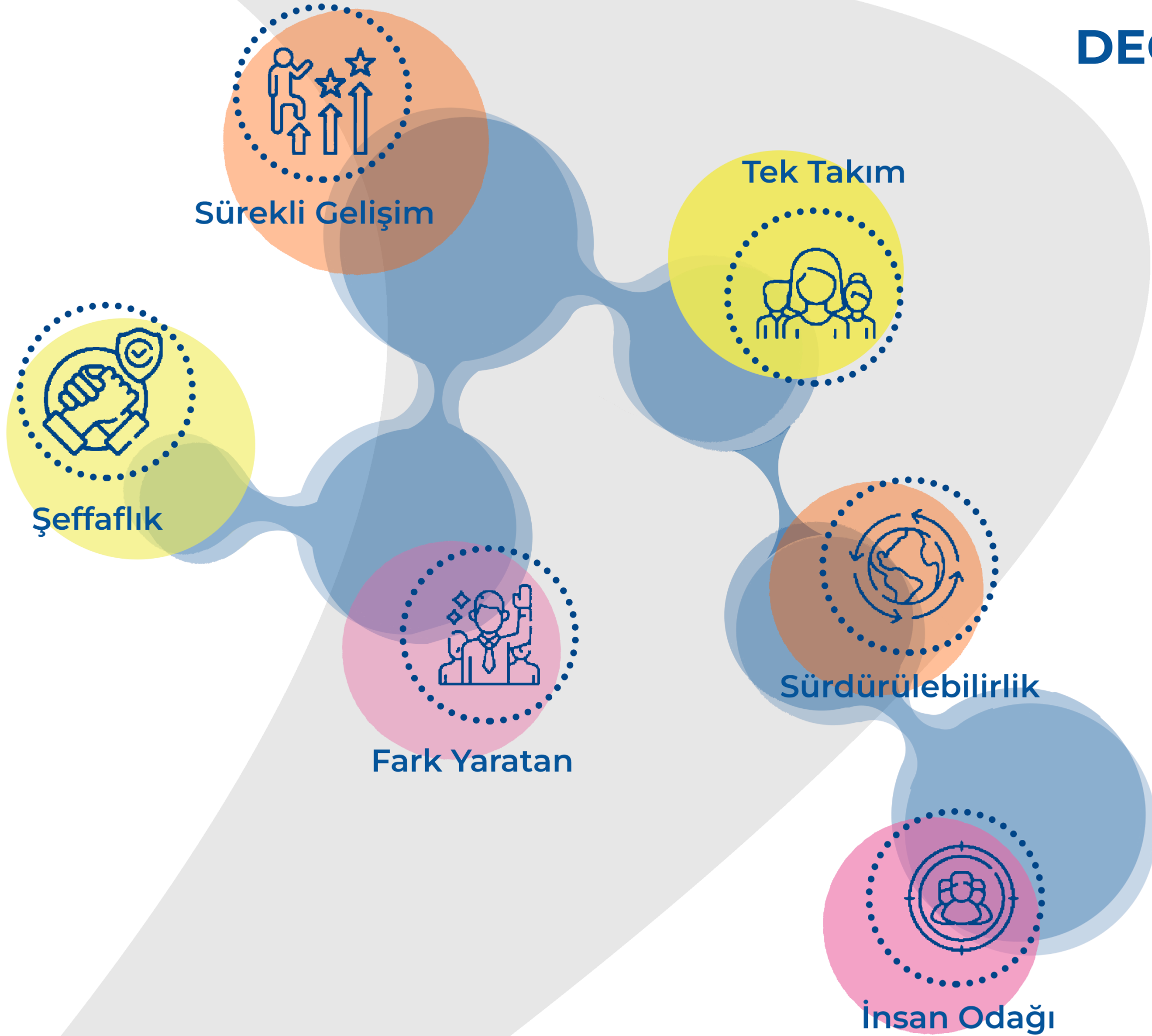
Projelerimizde OpenSpace teknolojisini kullanarak şantiyelerimizi uzaktan, tam zamanlı ve detaylı şekilde takip ediyoruz. **360° görüntü yakalama** özelliği sayesinde sahadaki tüm gelişmeleri düzenli olarak kayıt altına alıyor, ofis ve saha ekipleri arasında **eş zamanlı** ve **görsel veriyle** desteklenen bir iletişim kuruyoruz.

Ayrıca sistem üzerinden **planlara not alma**, **ilerlemeyi karşılaştırma** ve **geriye dönük inceleme** gibi fonksiyonlarla süreçleri daha verimli, şeffaf ve dokümanite bir şekilde yönetiyoruz. Bu sayede zaman kaybı en aza inerken, karar alma süreçleri hızlanıyor ve kalite standartlarımız korunuyor.



03 DIEM KÜLTÜRÜ

DEĞERLERİMİZ



PROJE GRUPLARIMIZ

1. Diem Akademi

Diem Akademi grubu şirkette ihtiyaç duyulan eğitimleri belirleyerek iç öğrenim ihtiyacını karşılar.

2. Diem Sosyal Medya

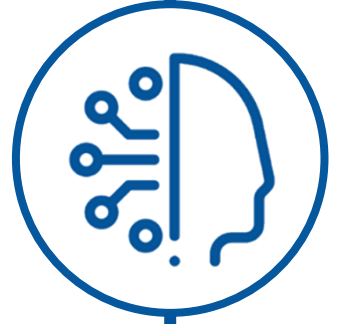
Sosyal Medya grubu şirketin sosyal medya tarafını besleyen gruptur. Instagram, Youtube, LinkedIn gibi platformlarda paylaşımlara karar verir ve paylaşım yapar.

3. Diem Teknoloji

Teknoloji grubu şirketin teknoloji ile olan ağını genişletmek için projeler sunar ve güncel kaynaklar ve yazılımları şirkete entegre etmeye çalışır.

4. Birlikteyiz Biz:

- Sosyaliz Biz: Çalışırken sosyalleşelim, ekip ruhunu oyunlara taşıyalım ve birlikte film izleyelim diyenler için...
- Yemekteyiz Biz: Yemek yemeyi sevenler ve en iyi restoranlar benden sorulur diyenler için...
- Ses Diem: Sesime ve enstrümanıma güveniyorum, en iyi ses benim diyenler için...
- Gezelim Biz: Gezmeyi sevenler, öğrenirken gezelim ve gezerken projelerimizi de inceleyelim diyenler için...



ORGANİZASYON





REFERANSLARIMIZ

AKÇAN SA

AKSigorta

amazon

ANADOLU
SİGORTA

Arçelik

AVIVA SA



BASF

Bloomberg

B/S/H/



BORUSAN



CBRE

citibank

Coca-Cola

CSL Behring
Biotherapies for Life™

ÇİM SA

Daiichi-Sankyo

DANONE

DESTEK
PATENT

doğadan

Eczacıbaşı

EMAAR

ENERJİ SA ÜRETİM

FERRERO

Garanti



Henkel

Hewlett Packard
Enterprise



HSBC



IBTECH

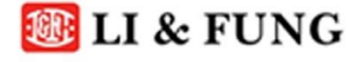
inc
Research®

itelligence
NTT DATA Business Solutions

Johnson
Controls

J.P.Morgan





Morgan Stanley

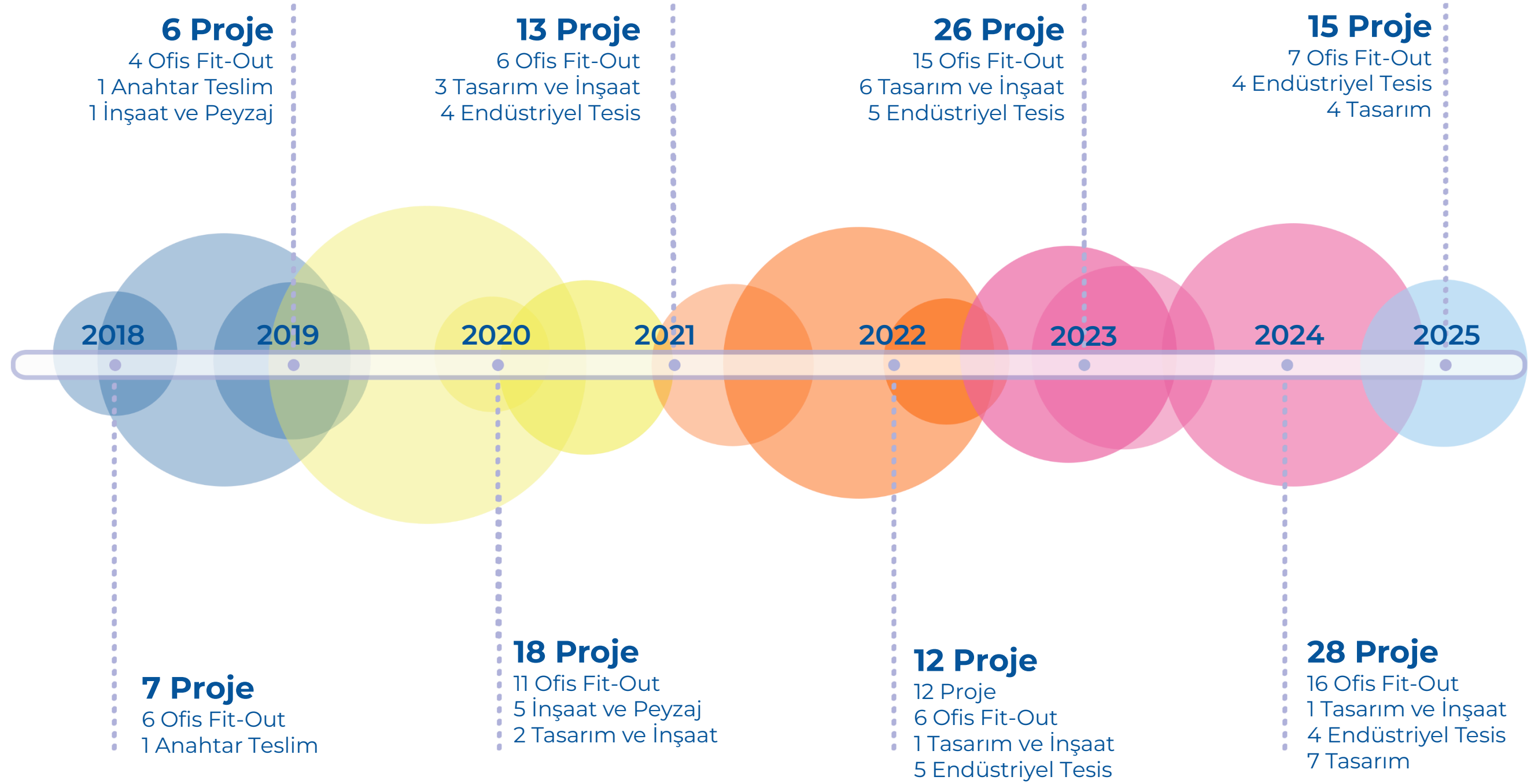


RICHEMONT



05 PROJELERİMİZ

2018-2025 YILLARI ARASI PERFORMANS



ENDÜSTRİYEL TESİSLER



AKÜMSAN İDARİ BİNA VE DEPO PROJESİ

İş Veren:	Akümsan
İşin Türü:	Tasarım
Konum:	Esenyurt-İstanbul
Alanı:	8.700 m2
Yıl:	2025







TFKB ARŞİV DEPOSU

-  **İş Veren:** Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş.
-  **İşin Türü:** Kaba İnşaat, Altyapı İnşaatı, Çevre Düzenlemesi
-  **Konum:** Akyurt, Ankara
-  **Alan:** 11.250 m²
-  **Yıl:** 2024

09.23 10.23 11.23 12.23 01.24 02.24 03.24 04.24 05.24 06.24

Tasarım Süreci



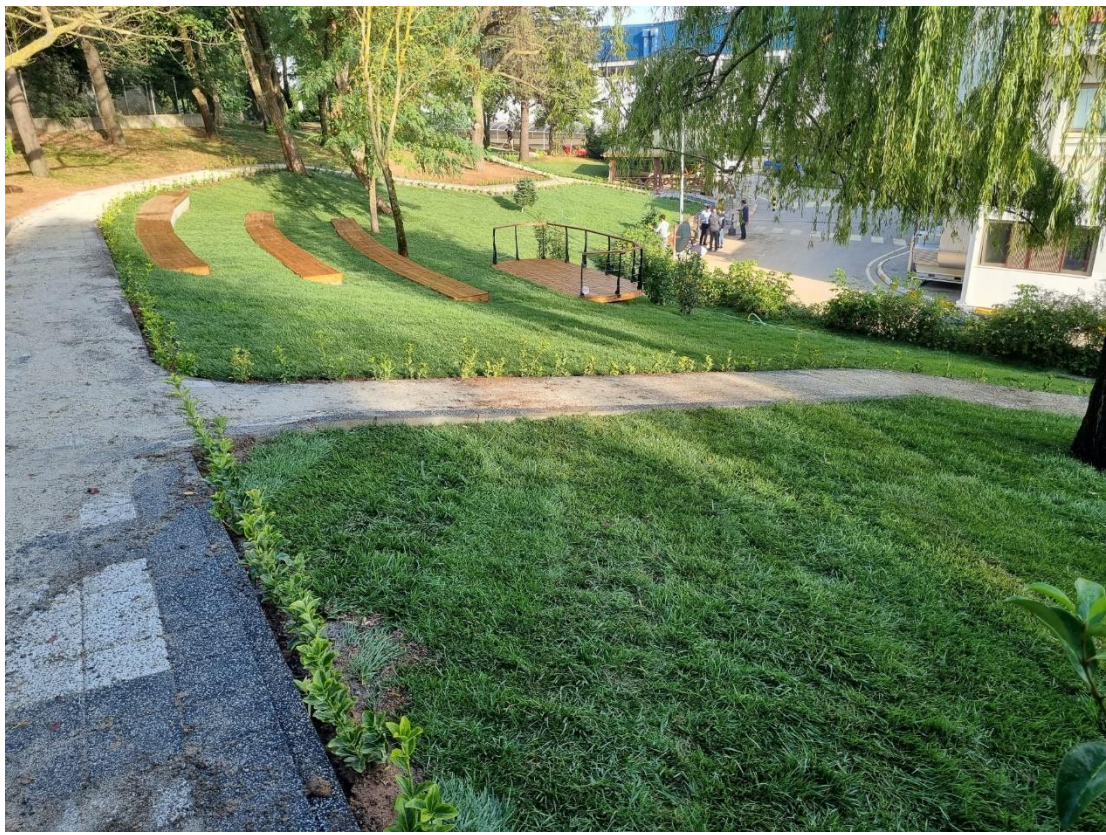


LG FABRİKA ÇEVRE DÜZENLENMESİ

İş Veren:	LG Electronics Ticaret A.Ş.
İşin Türü:	Tasarım
Konum:	Gebze-Kocaeli
Alanı:	6400 m2
Yıl:	2022

03.22 04.22 05.22 06.22 07.22 08.22 09.22 10.22 11.22 12.22

Tasarım Süreci



06.21 07.21 08.21 09.21 10.21 11.21 12.21 01.22 02.22 03.22 04.22 05.22 06.22 07.22 08.22 09.22

İnşaat Süreci

ENERJİSA ÜRETİM KOZAN SOSYAL TESİSİ



İş Veren:

Enerjisa Enerji Üretim A.Ş.



İşin Türü:

Kaba Yapı, Altyapı İnşaat ve Fit-Out



Konum:

Kozan-Adana



Alanı:

1.900 m2

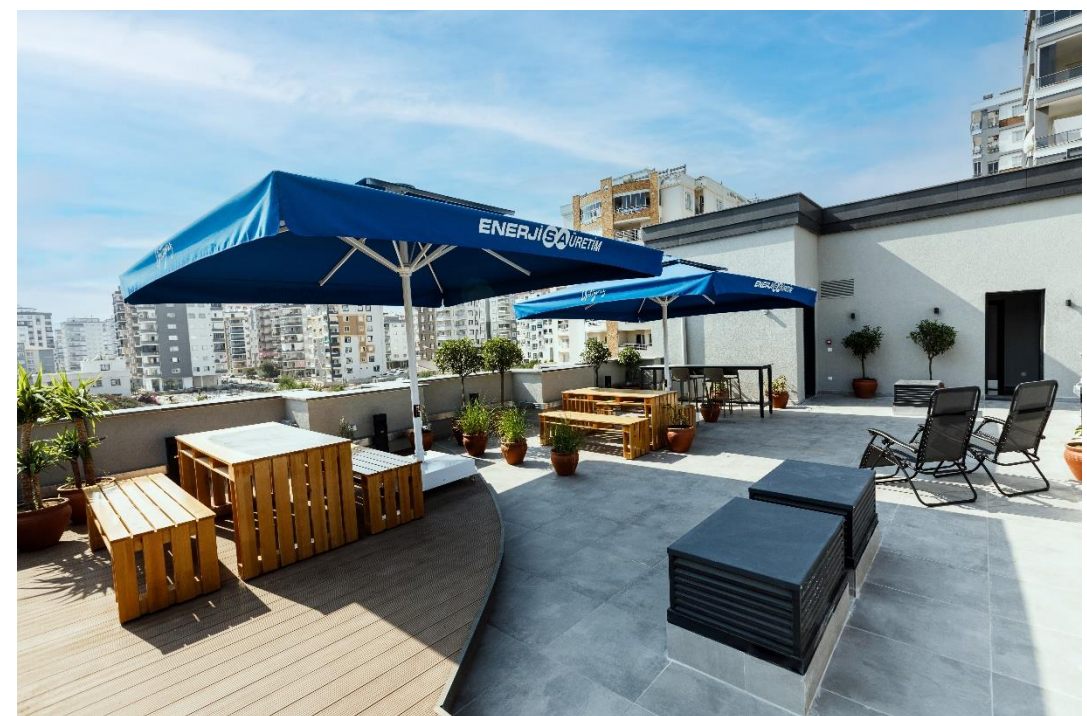
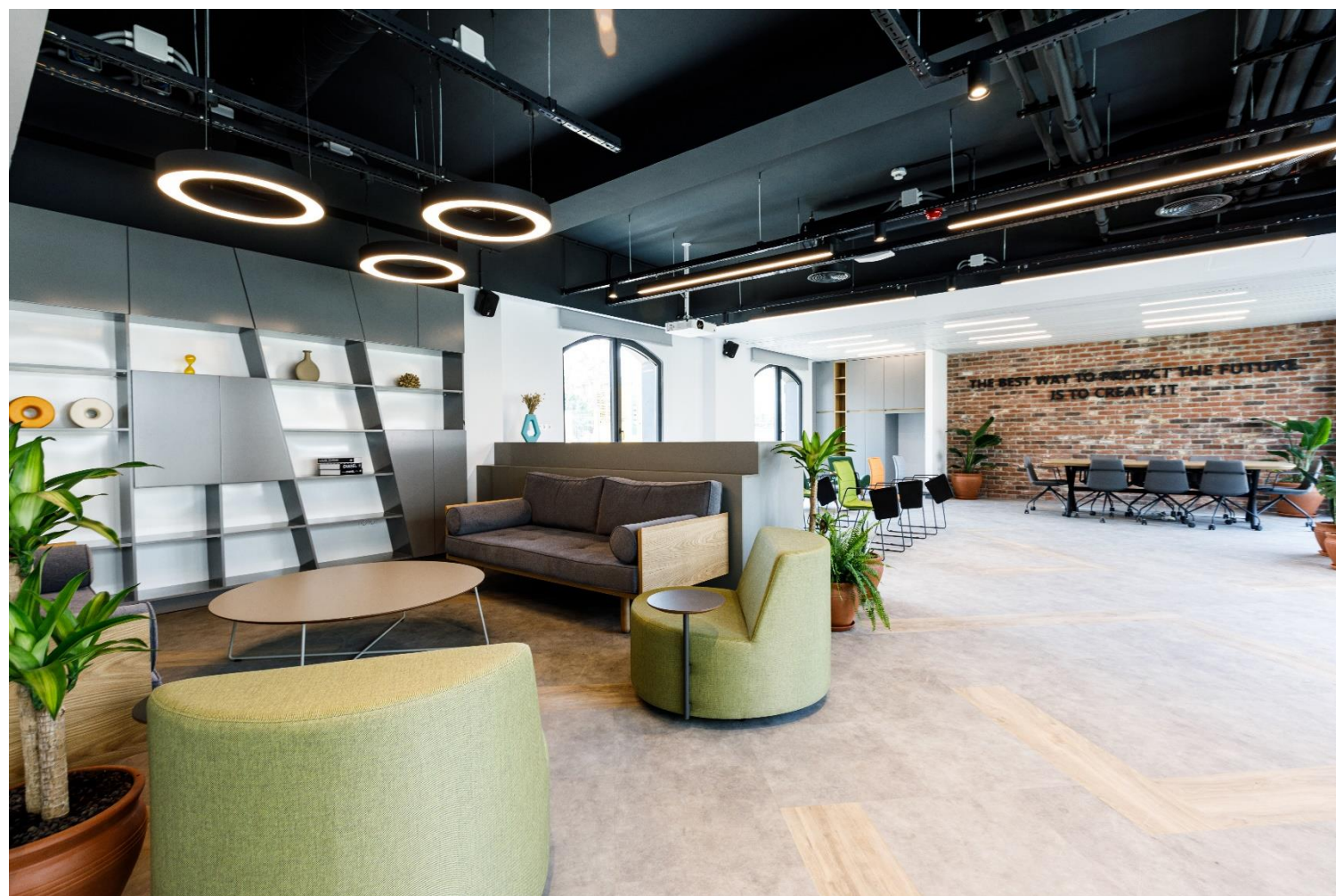


Yıl:

2021













03.20 05.20 07.20 09.20 11.20 01.21 03.21 05.21 07.21 09.21 11.21 01.22 03.22 05.22 07.22 09.22 11.22

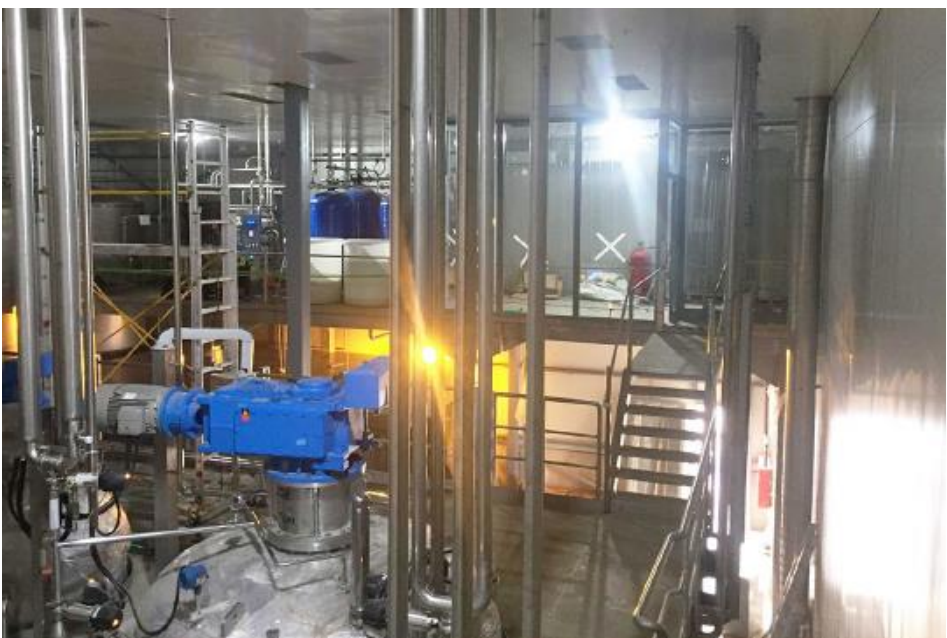
İnşaat Süreci

HENKEL

İş Veren:	Türk Henkel Kimya Sanayi Ve Ticaret A.Ş
İşin Türü:	Kaba Yapı, Altyapı İnşaat ve Fit-Out
Konum:	Tuzla-İstanbul
Alanı:	4.000 m2
Yıl:	2020





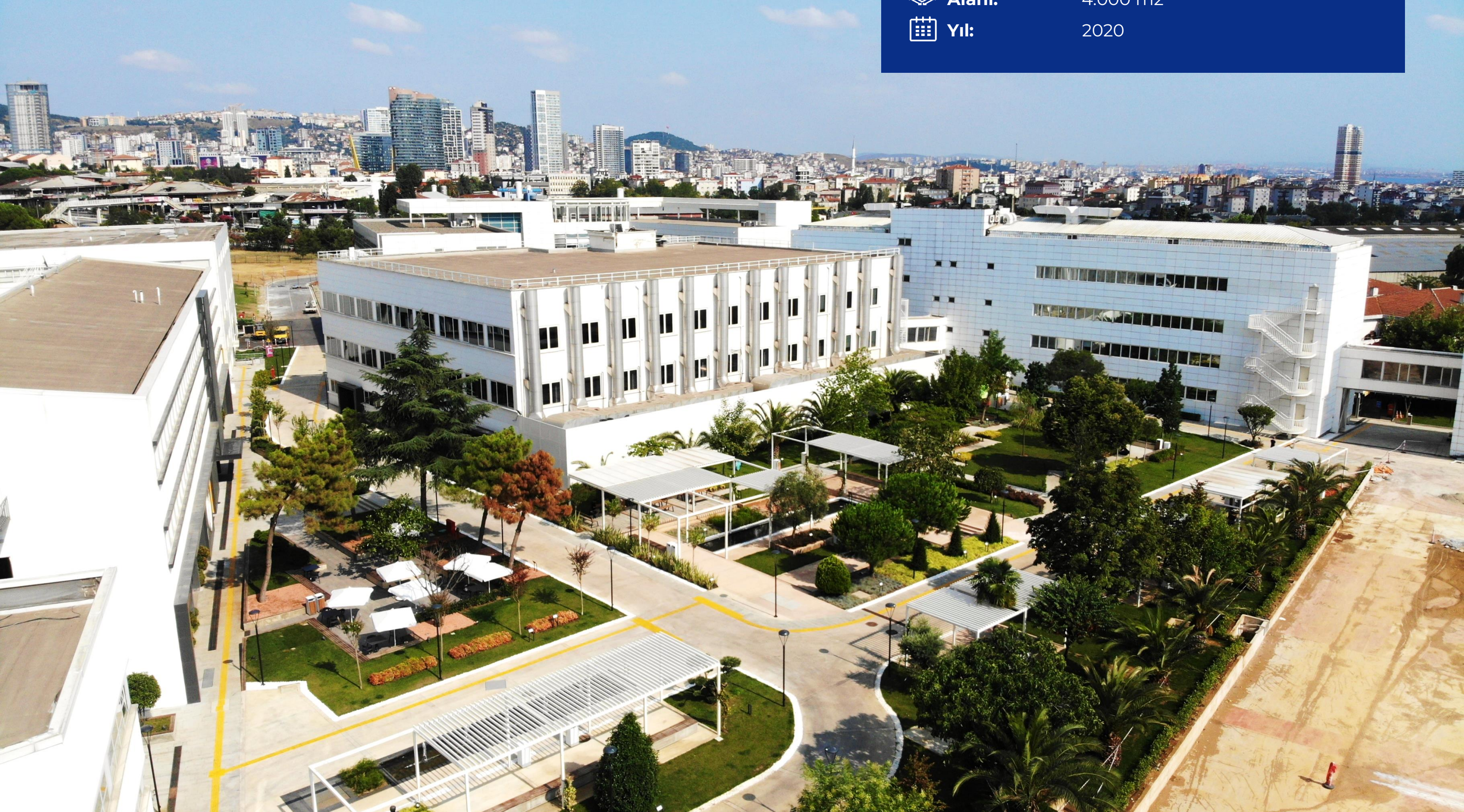


06.20 07.20 08.20. 09.20 10.20 11.20 12.20 01.21 02.21 03.21 04.21 05.21

Tasarım Süreci + İnşaat Süreci

SIEMENS ÇEVRE DÜZENLEMESİ

İş Veren:	Siemens Sanayi ve Tic. A.Ş..
İşin Türü:	Tasarım, kaba yapı, fit-out ve peyzaj işleri
Konum:	Kartal-İstanbul
Alanı:	4.000 m2
Yıl:	2020













PEPSİ



İş Veren:

Frito Lay Gıda San ve Tic. AŞ



İşin Türü:

Kaba Yapı, Altyapı İnşaat ve Fit-Out



Konum:

Manisa



Alanı:

2.300 m2



Yıl:

2020

01.20.

02.20

03.20

04.20

05.20

06.20

07.20

08.20

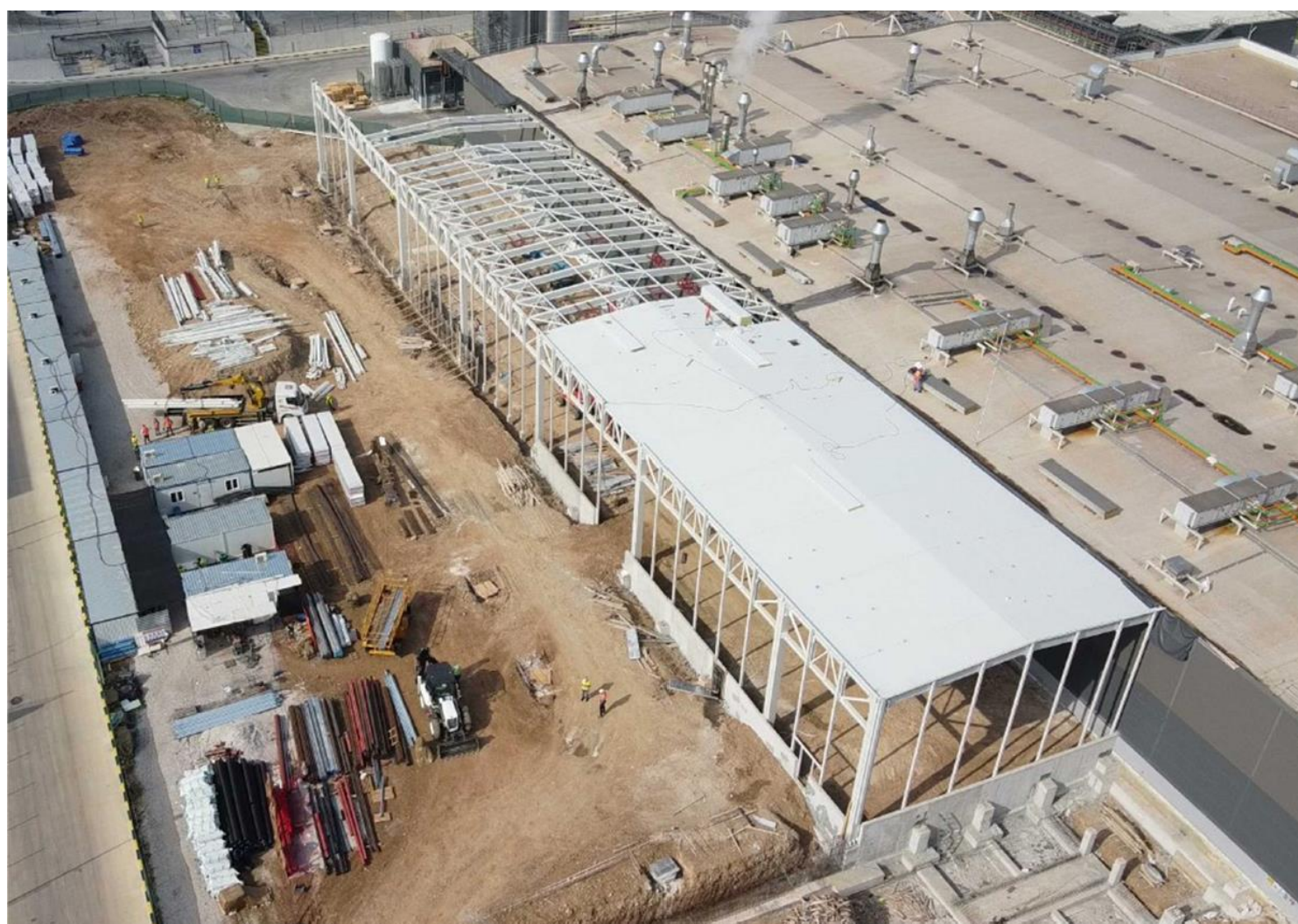
09.20

10.20

11.20

12.20

İnşaat Süreci





01.19 02.19 03.19 04.19 05.19 06.19 07.19 08.19 09.19 10.19 11.19 12.19 01.20 02.20

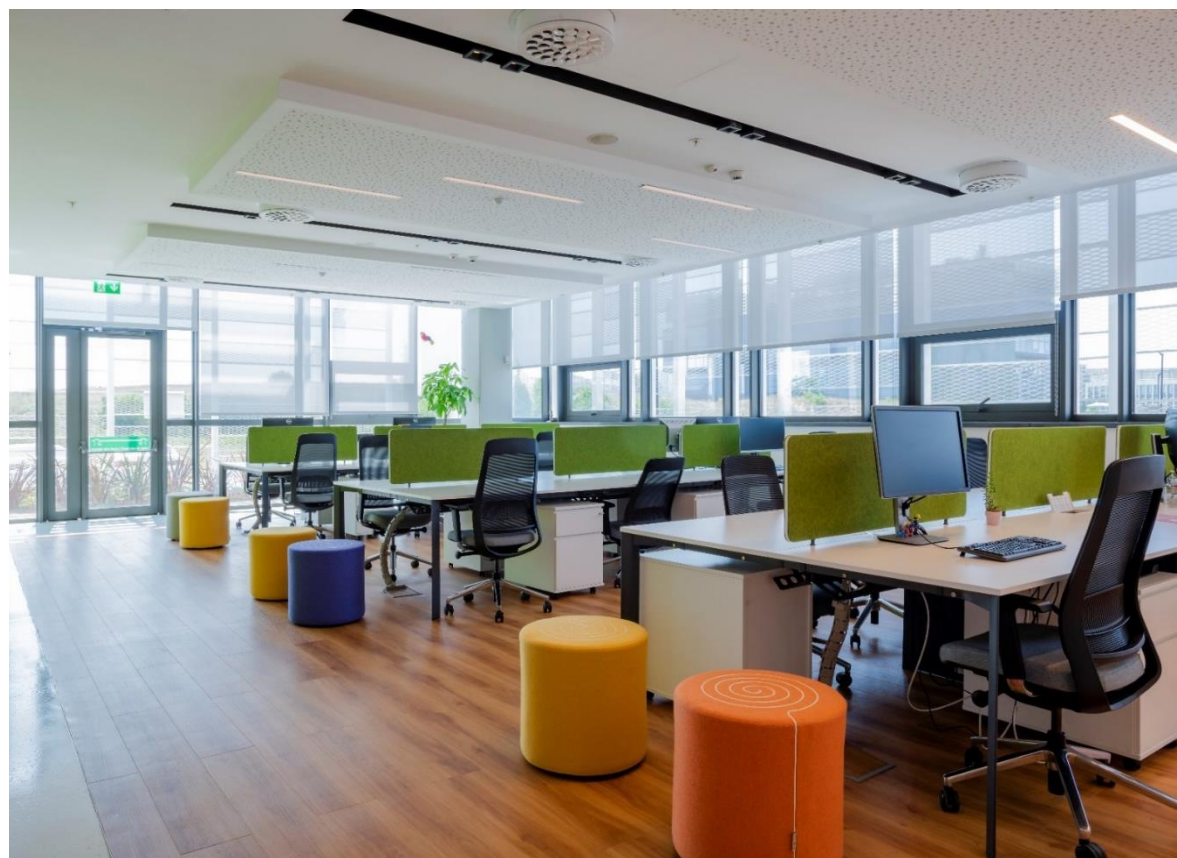
İnşaat Süreci

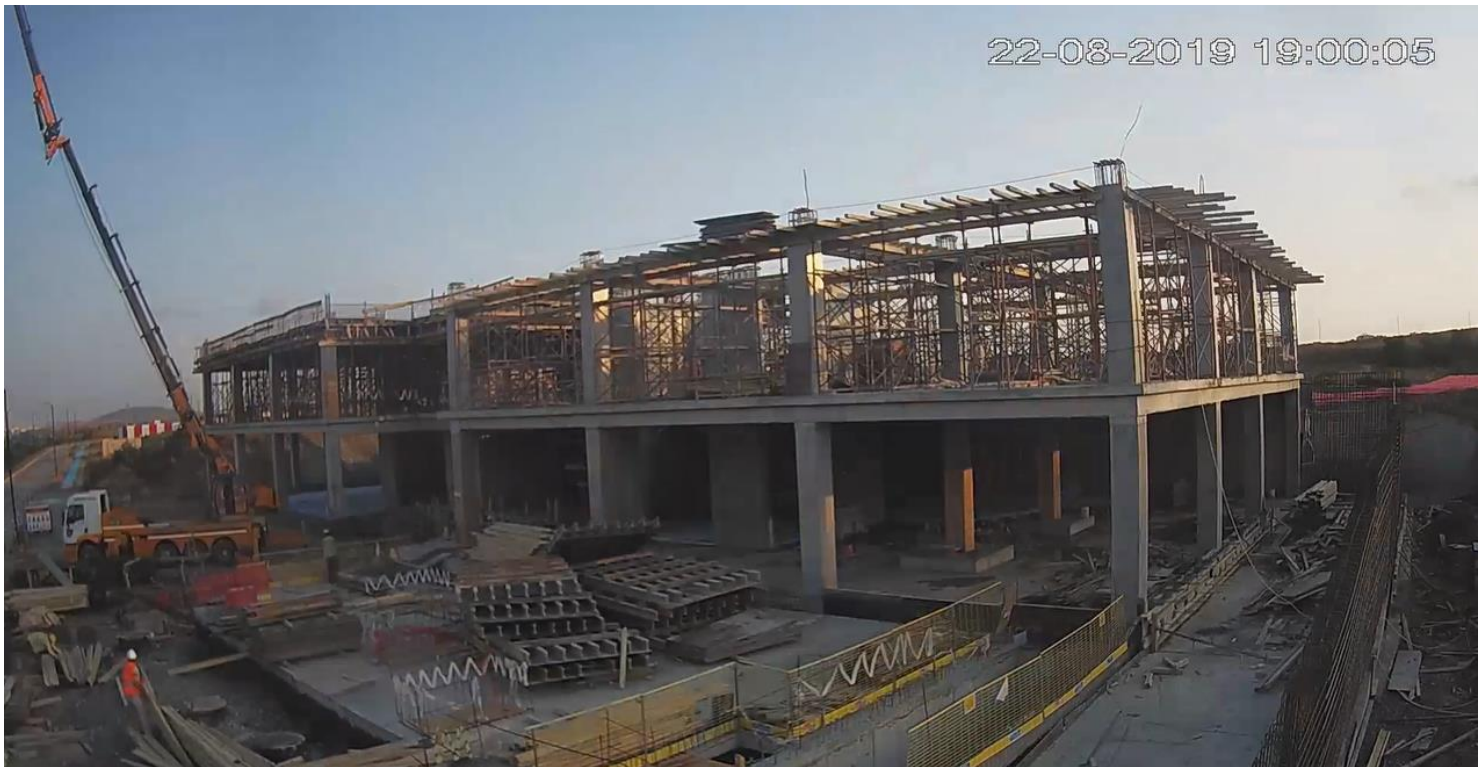
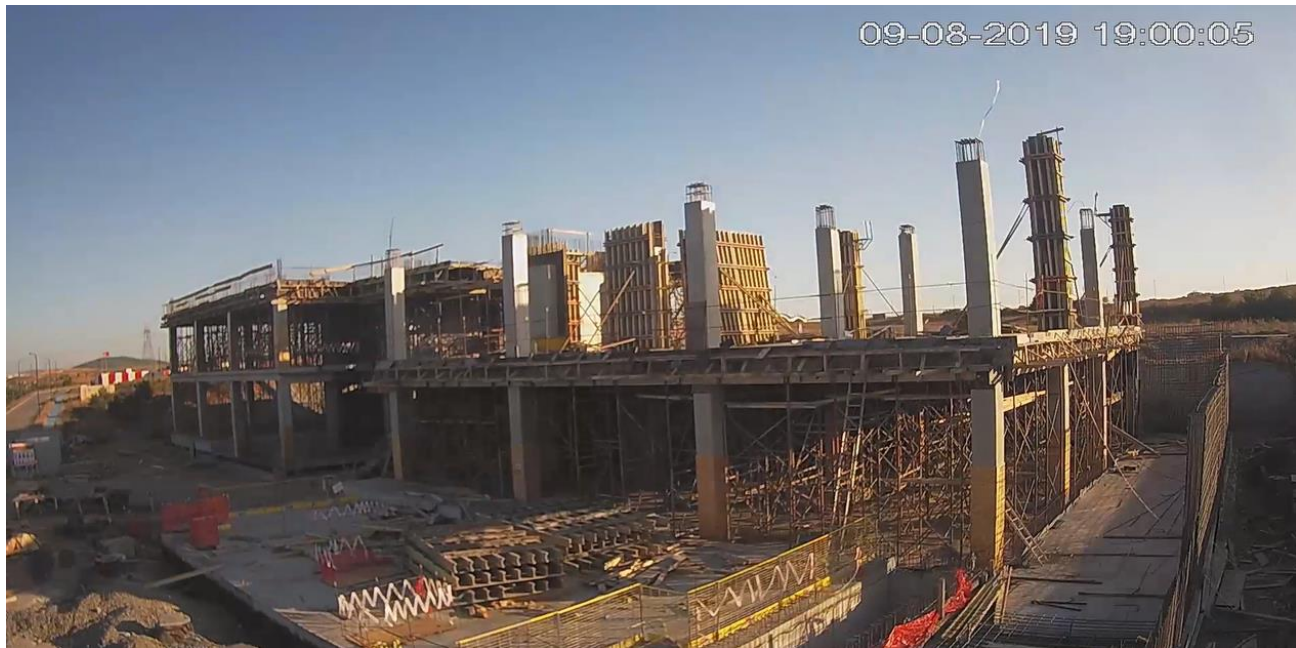
BASF İNOVASYON MERKEZİ

-  **İş Veren:** BASF Türk Kimya San. Ve Tic. Ltd. Şti..
-  **İşin Türü:** İnovasyon Merkezi İnşası,
Elektrik-Mekanik ve Dekorasyon İşleri
-  **Konum:** Pendik- İstanbul
-  **Alanı:** 3.275 m2
-  **Yıl:** 2019













01.19 02.19 03.19 04.19 05.19 06.19 07.19 08.19 09.19 10.19 11.19 12.19

İnşaat Süreci

DOĞADAN FABRİKA BİNASI



İş Veren:

Doğadan Gıda Ürünleri Sanayi ve Pazarlama A.Ş.



İşin Türü:

Ek Fabrika Binası, Alt Yapı, Çevre Düzenleme İşleri



Konum:

Akyurt-Ankara



Alanı:

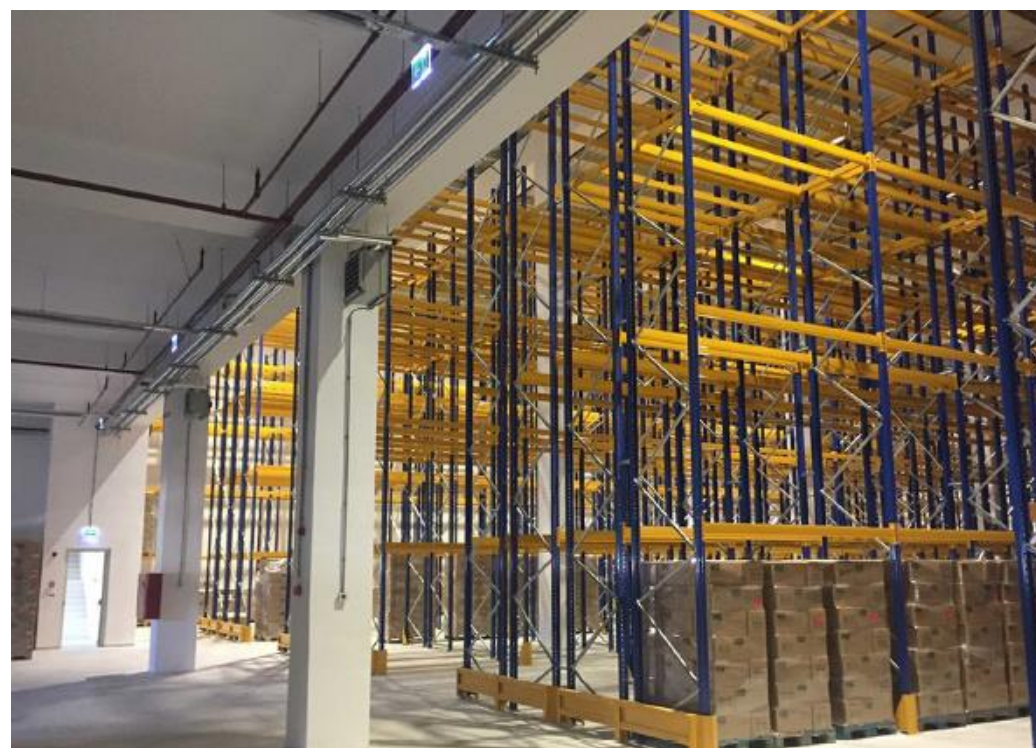
10.000 m2



Yıl:

2019





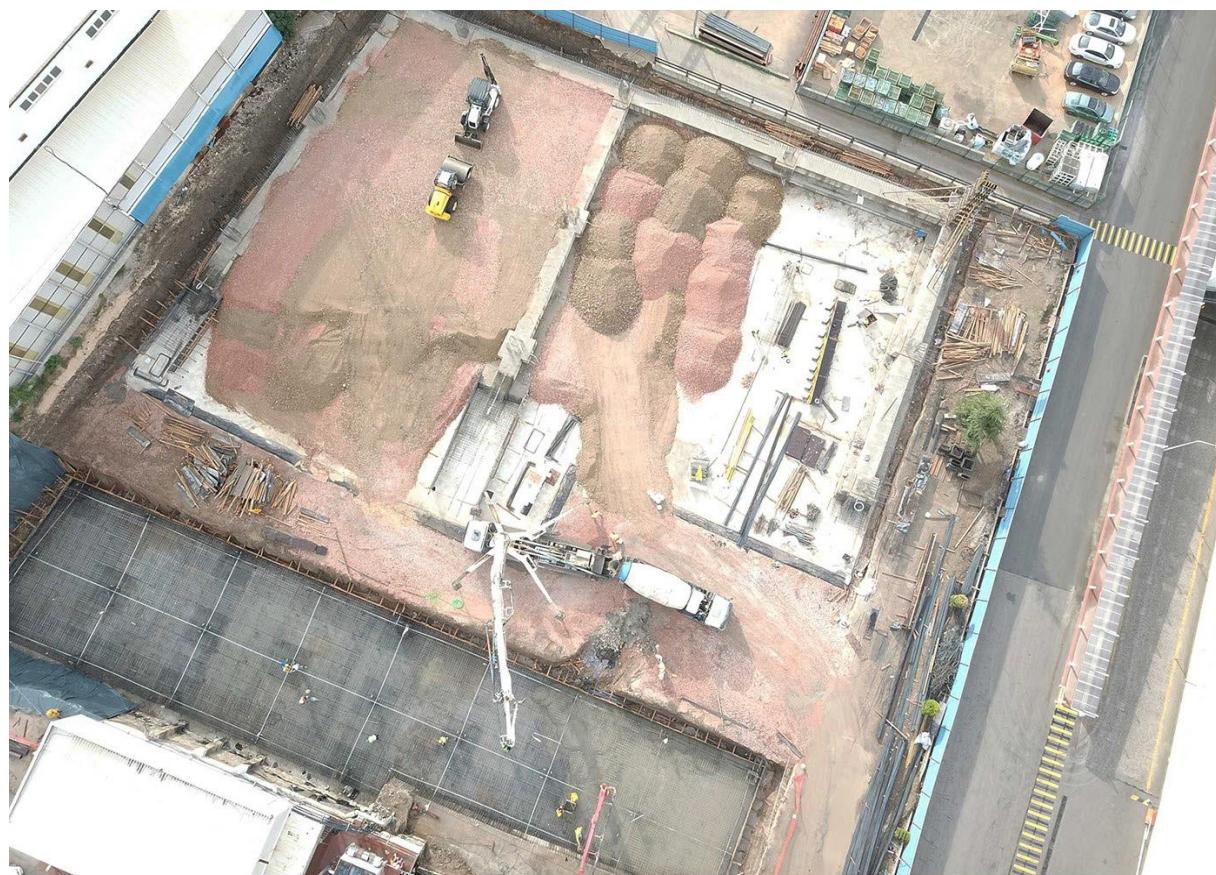
VALEO

-  **İş Veren:** Valeo Otomotiv Sanayi ve Ticaret A.Ş.
-  **İşin Türü:** Yapısal İnşaat & Fit out
-  **Konum:** Bursa
-  **Alanı:** 8.000 m2
-  **Yıl:** 2017

05.17 06.17 07.17 08.17 09.17 10.17 11.17 12.17 01.18 02.18 03.18 04.18

İnşaat Süreci





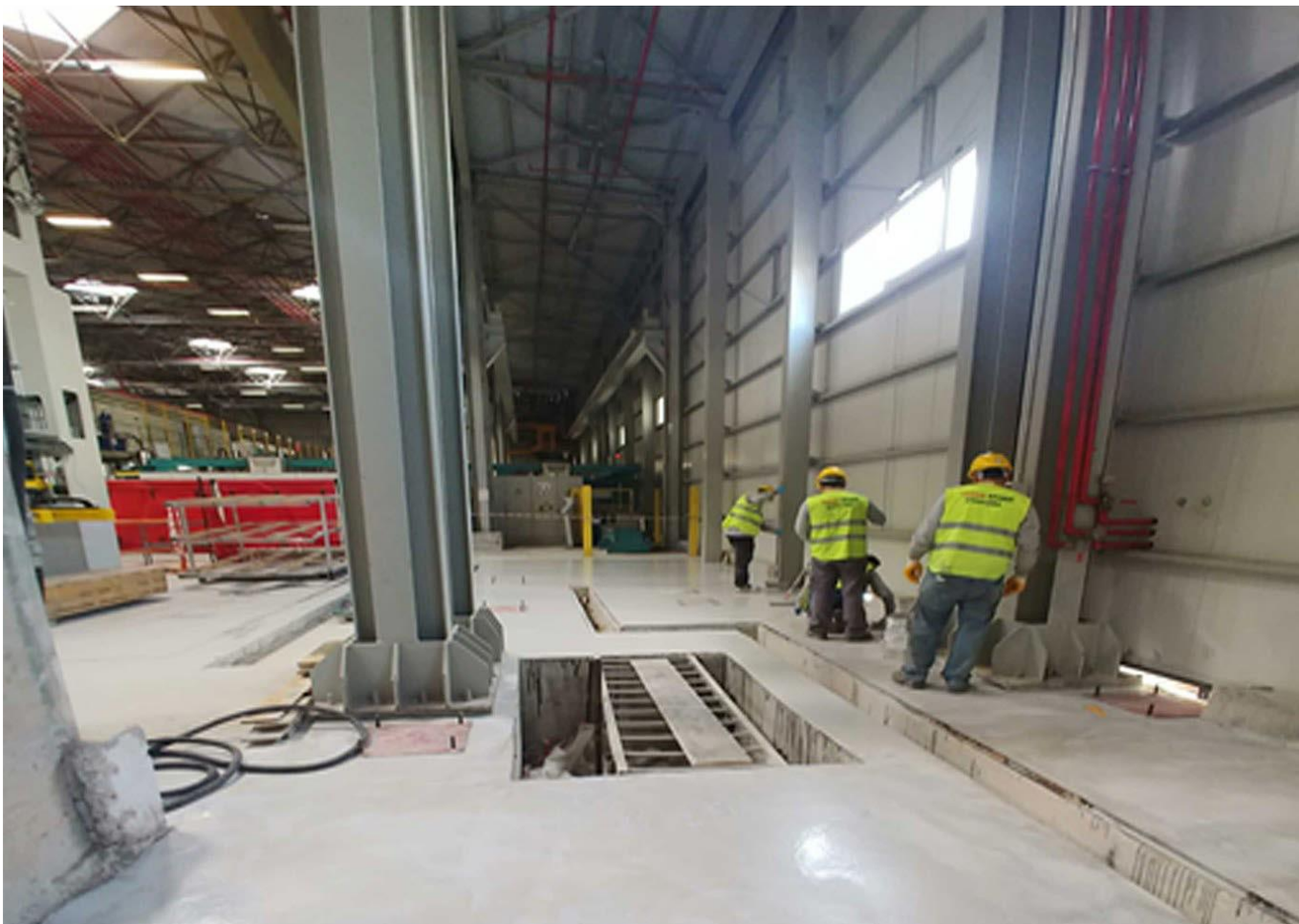


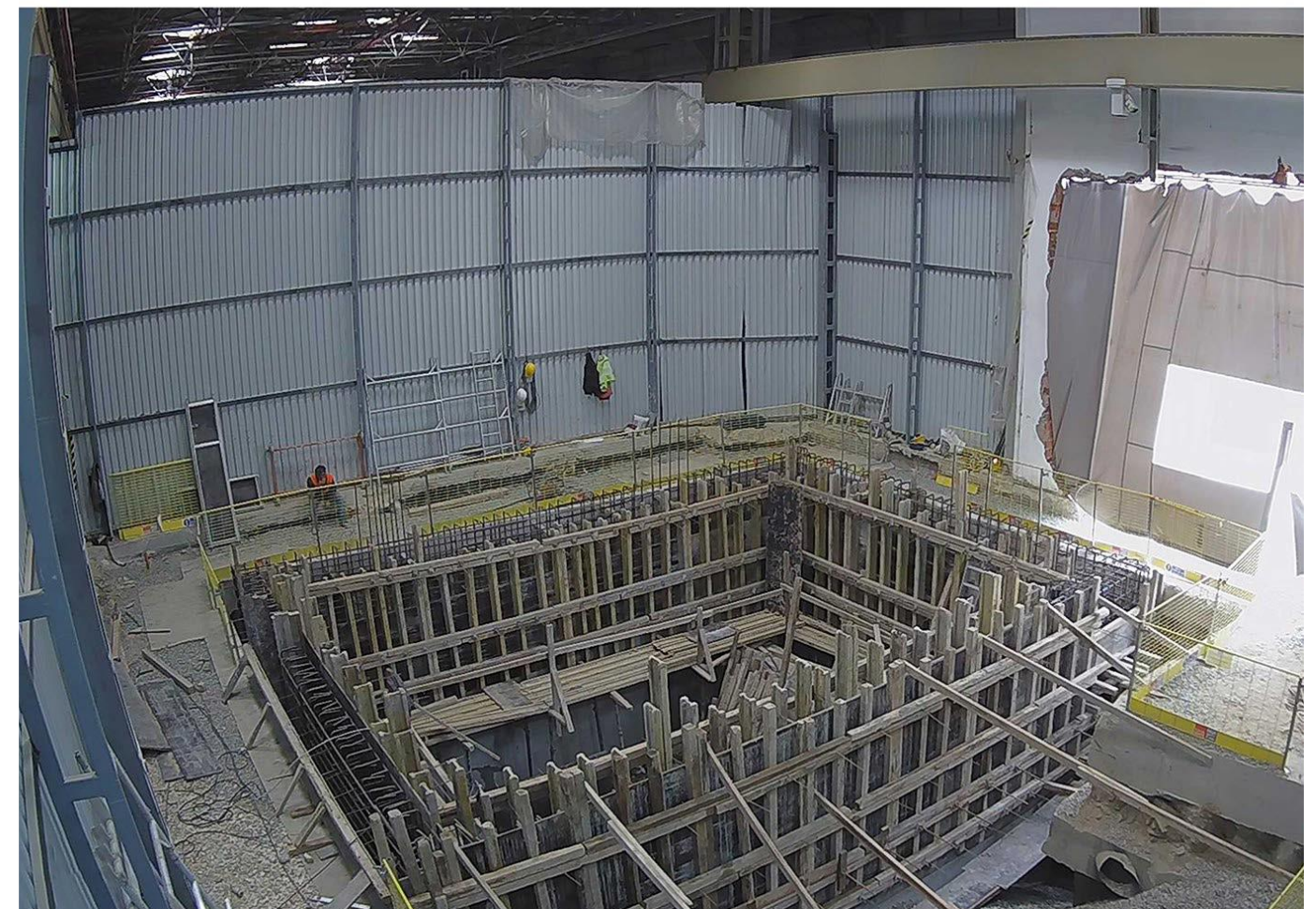
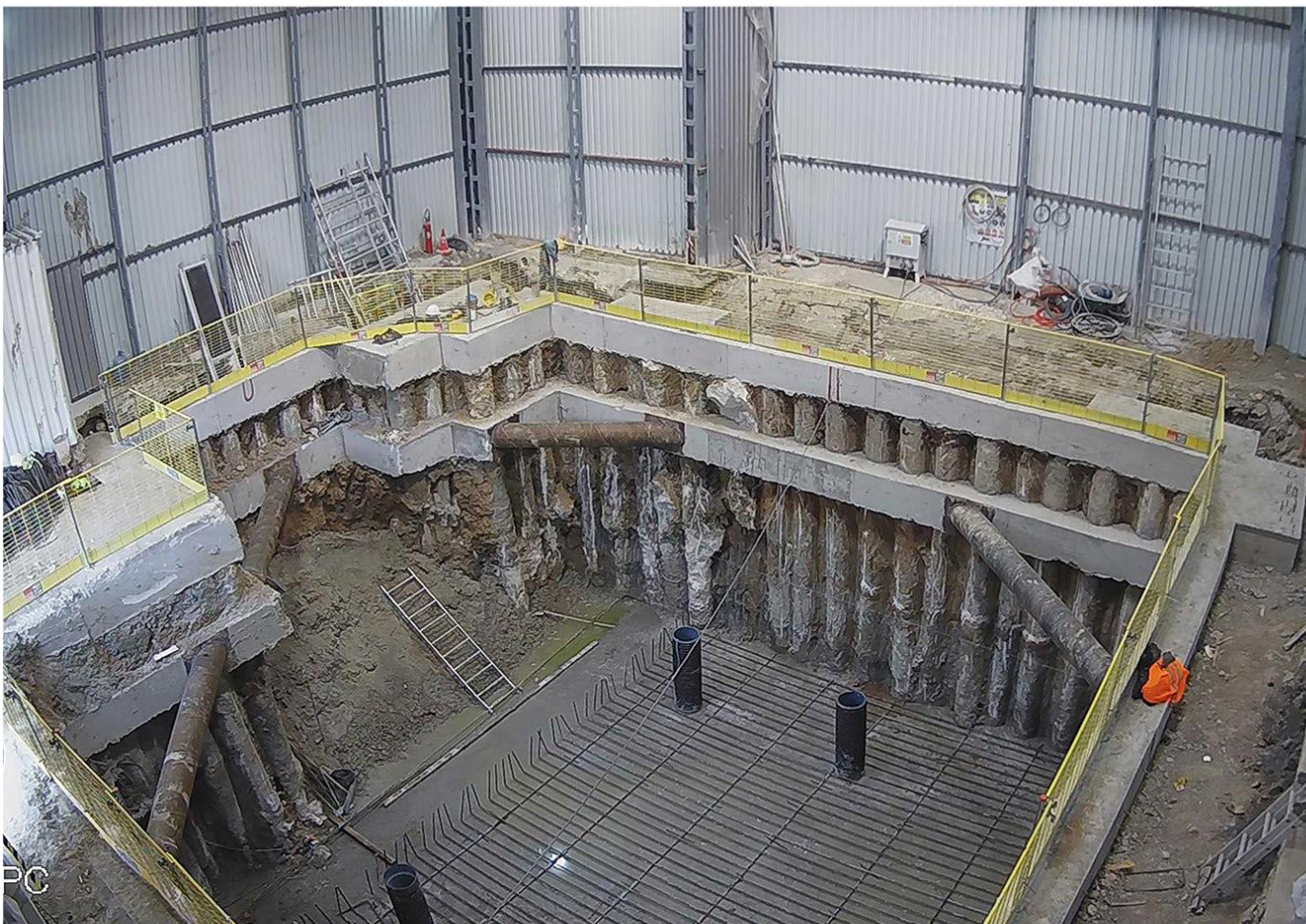
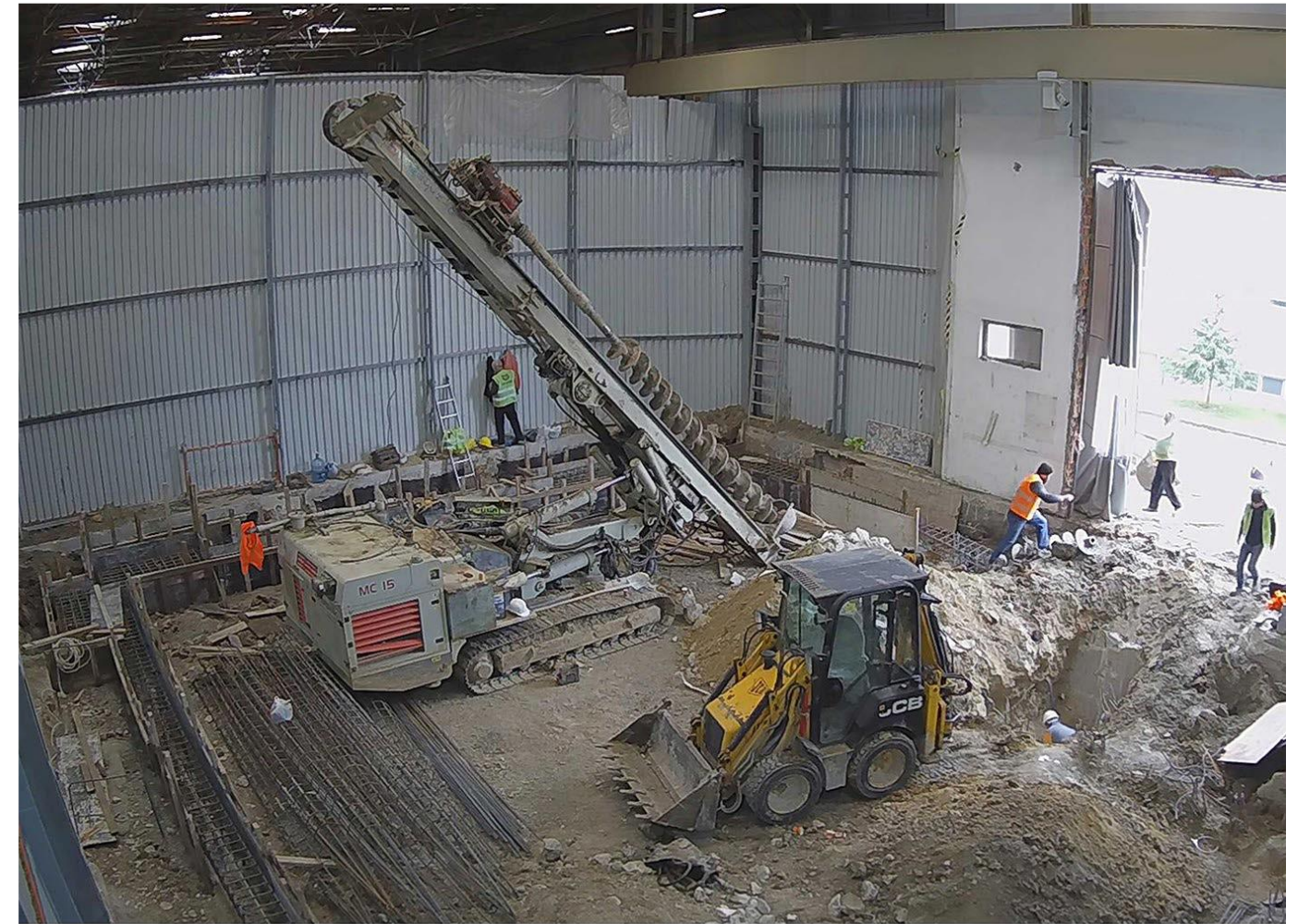
01.19 02.19 03.19 04.19 05.19 06.19 07.19 08.19 09.19 10.19 11.19 12.19
İnşaat Süreci

BSH ÇERKEZKÖY

-  **İş Veren:** BSH Ev Aletleri Sanayi ve Ticaret A.Ş..
 **İşin Türü:** 1000T Press Temeli & İlave Bina İnşaatı
 **Konum:** Çerkezköy, Tekirdağ
 **Alanı:** 450 m2
 **Yıl:** 2019









BSH RFDNT



İş Veren:

BSH Ev Aletleri Sanayi ve Ticaret A.Ş..



İşin Türü:

Kaba Yapı, Alt Yapı İnşaat & Ofis Fit Out



Konum:

Çerkezköy, Tekirdağ



Alanı:

3.000 m2



Yıl:

2016

04.16

05.16

06.16

07.16

08.16

09.16

10.16

11.16

12.16

01.17

02.17

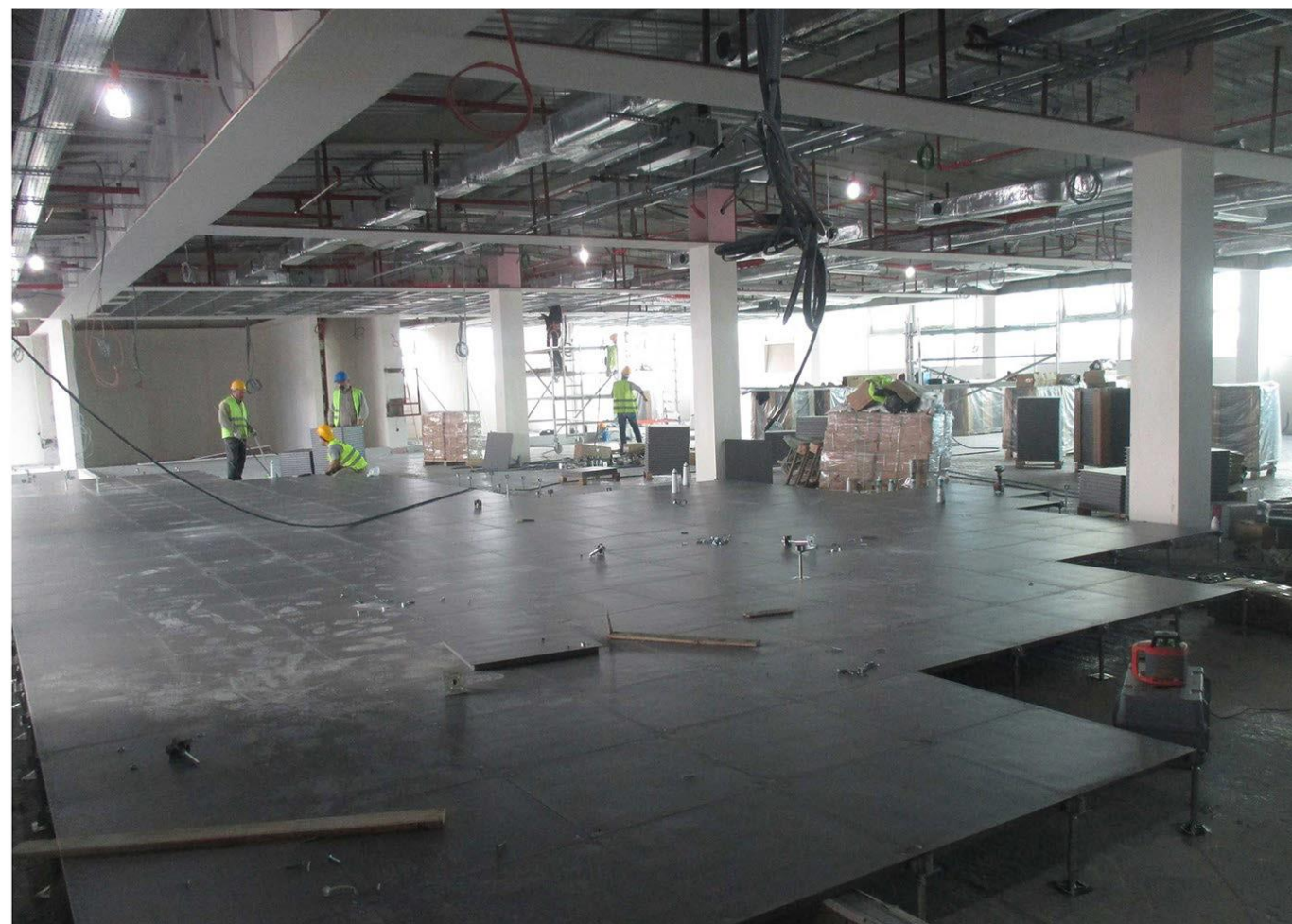
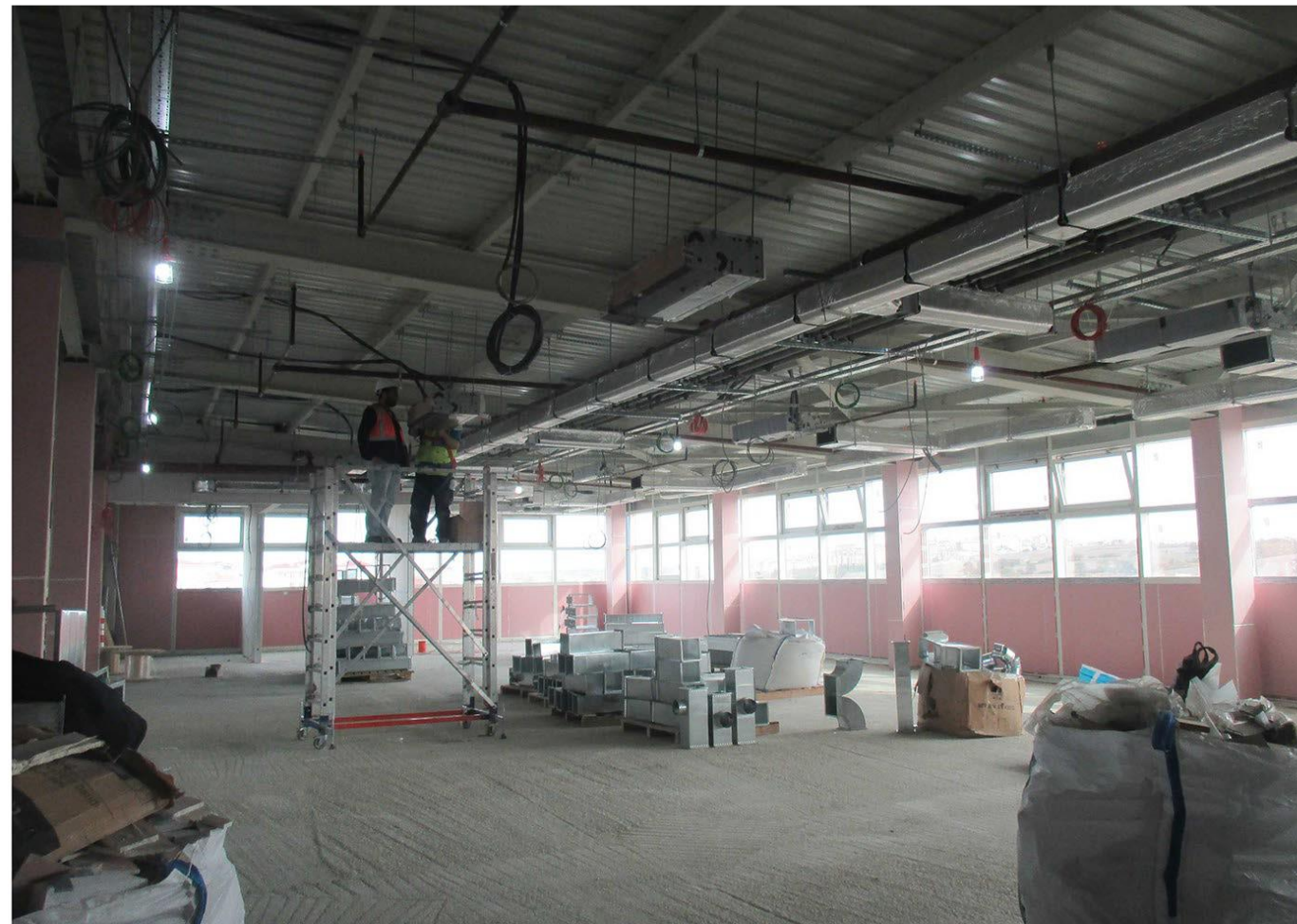
03.17

İnşaat Süreci













PORSCHE SHOWROOM

İş Veren:	Doğuş Oto Pazarlama ve Ticaret A. Ş.
İşin Türü:	Fit-out
Konum:	Bursa
Alan:	2.500 m2
Yıl:	2022

08.22 09.22 10.22 11.22 12.22 01.23 02.22 03.23 04.23 05.23

İnşaat Süreci



06 İLETİŞİM

DIEM MÜHENDİSLİK MİMARLIK A.Ş.

Yenisahra Mah. Sütçü Yolu Cad.
Blok No:50 34746 Ataşehir/İstanbul

T: +90 216 291 24 24

www.diem.com.tr

DZONE MİMARLIK

Yenisahra Mah. Sütçü Yolu Cad.
Blok No:50 34746 Ataşehir/İstanbul

T: +90 216 988 02 20

www.dzone.com.tr

DIEM UK

33 Queen Street, London,
EC4R 1AP, United Kingdom

T: + 44 7795 269 900

www.diemuk.com

İSTANBUL

AKAL YAPI LTD. ŞTİ.

Yenisahra Mah. Sütçü Yolu Cad.
Blok No:50 34746 Ataşehir/İstanbul

T: +90 216 291 24 28